

**SOC.DELL'AEROPORTO DI COMISO SpA**

Bilancio di esercizio al 31-12-2016

| Dati anagrafici                                                                         |                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Sede in                                                                                 | VIA GEN. V.MAGLIOCO s.n. -<br>97013 COMISO (RG) |
| Codice Fiscale                                                                          | 01083290880                                     |
| Numero Rea                                                                              | RG 000000093158                                 |
| P.I.                                                                                    | 01083290880                                     |
| Capitale Sociale Euro                                                                   | 4.200.000 i.v.                                  |
| Forma giuridica                                                                         | Società per Azioni                              |
| Settore di attività prevalente (ATECO)                                                  | 522300                                          |
| Società in liquidazione                                                                 | no                                              |
| Società con socio unico                                                                 | no                                              |
| Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento                      | si                                              |
| Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione o coordinamento | Intersac Holding SpA                            |
| Appartenenza a un gruppo                                                                | si                                              |
| Denominazione della società capogruppo                                                  | SAC spa                                         |
| Paese della capogruppo                                                                  | ITALIA                                          |

Gli importi presenti sono espressi in Euro



## Stato patrimoniale

|                                                                                        | 31-12-2016 | 31-12-2015 |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Stato patrimoniale                                                                     |            |            |
| Attivo                                                                                 |            |            |
| B) Immobilizzazioni                                                                    |            |            |
| I - Immobilizzazioni immateriali                                                       |            |            |
| 1) costi di impianto e di ampliamento                                                  | 22.592     | 46.184     |
| 3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno | 27.818     | 15.530     |
| 4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili                                       | 43.615     | 49.216     |
| 7) altre                                                                               | 818.654    | 941.850    |
| Totale immobilizzazioni immateriali                                                    | 912.479    | 1.051.780  |
| II - Immobilizzazioni materiali                                                        |            |            |
| 2) impianti e macchinario                                                              | 348.598    | 395.512    |
| 3) attrezzature industriali e commerciali                                              | 87.248     | 104.079    |
| 4) altri beni                                                                          | 223.151    | 238.950    |
| 5) immobilizzazioni in corso e acconti                                                 | 32.771     | 32.815     |
| Totale immobilizzazioni materiali                                                      | 691.768    | 771.356    |
| Totale immobilizzazioni (B)                                                            | 1.604.247  | 1.823.136  |
| C) Attivo circolante                                                                   |            |            |
| I - Rimanenze                                                                          |            |            |
| 1) materie prime, sussidiarie e di consumo                                             | 47.600     | 27.458     |
| Totale rimanenze                                                                       | 47.600     | 27.458     |
| II - Crediti                                                                           |            |            |
| 1) verso clienti                                                                       |            |            |
| esigibili entro l'esercizio successivo                                                 | 3.289.953  | 1.926.289  |
| Totale crediti verso clienti                                                           | 3.289.953  | 1.926.289  |
| 3) verso imprese collegate                                                             |            |            |
| esigibili entro l'esercizio successivo                                                 | 0          | 1.050.000  |
| Totale crediti verso imprese collegate                                                 | 0          | 1.050.000  |
| 4) verso controllanti                                                                  |            |            |
| esigibili entro l'esercizio successivo                                                 | 101.395    | 101.395    |
| Totale crediti verso controllanti                                                      | 101.395    | 101.395    |
| 5-bis) crediti tributari                                                               |            |            |
| esigibili entro l'esercizio successivo                                                 | 121.763    | 104.494    |
| Totale crediti tributari                                                               | 121.763    | 104.494    |
| 5-quater) verso altri                                                                  |            |            |
| esigibili entro l'esercizio successivo                                                 | 304.683    | 449.234    |
| esigibili oltre l'esercizio successivo                                                 | 8.043      | 20.856     |
| Totale crediti verso altri                                                             | 312.726    | 470.090    |
| Totale crediti                                                                         | 3.825.837  | 3.852.268  |
| IV - Disponibilità liquide                                                             |            |            |
| 1) depositi bancari e postali                                                          | 662.963    | 2.140.793  |
| 3) danaro e valori in cassa                                                            | 42.457     | 29.940     |
| Totale disponibilità liquide                                                           | 695.420    | 2.170.733  |
| Totale attivo circolante (C)                                                           | 4.668.857  | 5.850.459  |
| D) Ratei e risconti                                                                    | 6.072.428  | 6.351.794  |
| Totale attivo                                                                          | 12.245.532 | 14.025.389 |
| Passivo                                                                                |            |            |
| A) Patrimonio netto                                                                    |            |            |

|                                                                   |             |             |
|-------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| I - Capitale                                                      | 4.200.000   | 4.200.000   |
| II - Riserva da sovrapprezzo delle azioni                         | 5.821.108   | 14.997.660  |
| IV - Riserva legale                                               | 11.257      | 11.257      |
| V - Riserve statutarie                                            | 19.834      | 19.834      |
| VI - Altre riserve, distintamente indicate                        |             |             |
| Riserva straordinaria                                             | 0           | 166.318     |
| Varie altre riserve                                               | 0           | 2           |
| Totale altre riserve                                              | 0           | 166.318     |
| VIII - Utili (perdite) portati a nuovo                            | 0           | (6.890.652) |
| IX - Utili (perdite) dell'esercizio                               | (2.910.406) | (2.452.217) |
| Totale patrimonio netto                                           | 7.141.793   | 10.052.200  |
| B) Fondi per rischi e oneri                                       |             |             |
| 4) altri                                                          | 0           | 396.913     |
| Totale fondi per rischi ed oneri                                  | 0           | 396.913     |
| C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato             | 139.482     | 88.896      |
| D) Debiti                                                         |             |             |
| 5) debiti verso altri finanziatori                                |             |             |
| esigibili entro l'esercizio successivo                            | 940         | 0           |
| Totale debiti verso altri finanziatori                            | 940         | 0           |
| 6) acconti                                                        |             |             |
| esigibili entro l'esercizio successivo                            | 1.213       | 4.101       |
| Totale acconti                                                    | 1.213       | 4.101       |
| 7) debiti verso fornitori                                         |             |             |
| esigibili entro l'esercizio successivo                            | 3.786.663   | 1.303.752   |
| Totale debiti verso fornitori                                     | 3.786.663   | 1.303.752   |
| 12) debiti tributari                                              |             |             |
| esigibili entro l'esercizio successivo                            | 702.194     | 1.757.586   |
| Totale debiti tributari                                           | 702.194     | 1.757.586   |
| 13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale    |             |             |
| esigibili entro l'esercizio successivo                            | 70.313      | 77.748      |
| Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale | 70.313      | 77.748      |
| 14) altri debiti                                                  |             |             |
| esigibili entro l'esercizio successivo                            | 283.488     | 332.114     |
| Totale altri debiti                                               | 283.488     | 332.114     |
| Totale debiti                                                     | 4.844.811   | 3.475.301   |
| E) Ratei e risconti                                               | 119.446     | 32.079      |
| Totale passivo                                                    | 12.245.532  | 14.025.389  |

## Conto economico

|                                                                                           | 31-12-2016  | 31-12-2015  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Conto economico                                                                           |             |             |
| A) Valore della produzione                                                                |             |             |
| 1) ricavi delle vendite e delle prestazioni                                               | 4.328.020   | 3.802.437   |
| 5) altri ricavi e proventi                                                                |             |             |
| contributi in conto esercizio                                                             | 0           | 937.500     |
| altri                                                                                     | 24.661      | 51.497      |
| Totale altri ricavi e proventi                                                            | 24.661      | 988.997     |
| Totale valore della produzione                                                            | 4.352.681   | 4.791.434   |
| B) Costi della produzione                                                                 |             |             |
| 6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci                                  | 69.597      | 65.877      |
| 7) per servizi                                                                            | 4.074.924   | 4.492.363   |
| 8) per godimento di beni di terzi                                                         | 313.982     | 337.604     |
| 9) per il personale                                                                       |             |             |
| a) salari e stipendi                                                                      | 1.530.084   | 1.641.848   |
| b) oneri sociali                                                                          | 178.918     | 296.711     |
| c) trattamento di fine rapporto                                                           | 87.767      | 70.774      |
| e) altri costi                                                                            | 49.283      | 38.716      |
| Totale costi per il personale                                                             | 1.846.042   | 2.048.049   |
| 10) ammortamenti e svalutazioni                                                           |             |             |
| a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali                                        | 144.205     | 144.014     |
| b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali                                          | 131.901     | 108.860     |
| d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide | 491.644     | 8.468       |
| Totale ammortamenti e svalutazioni                                                        | 767.750     | 261.342     |
| 11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci          | (20.142)    | (21.116)    |
| 14) oneri diversi di gestione                                                             | 265.049     | 157.939     |
| Totale costi della produzione                                                             | 7.317.202   | 7.342.058   |
| Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)                                    | (2.964.521) | (2.550.624) |
| C) Proventi e oneri finanziari                                                            |             |             |
| 16) altri proventi finanziari                                                             |             |             |
| d) proventi diversi dai precedenti                                                        |             |             |
| altri                                                                                     | 54.483      | 102.268     |
| Totale proventi diversi dai precedenti                                                    | 54.483      | 102.268     |
| Totale altri proventi finanziari                                                          | 54.483      | 102.268     |
| 17) interessi e altri oneri finanziari                                                    |             |             |
| altri                                                                                     | 282         | 3.861       |
| Totale interessi e altri oneri finanziari                                                 | 282         | 3.861       |
| 17-bis) utili e perdite su cambi                                                          | (86)        | 0           |
| Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)                              | 54.115      | 98.407      |
| Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)                                         | (2.910.406) | (2.452.217) |
| 21) Utile (perdita) dell'esercizio                                                        | (2.910.406) | (2.452.217) |

## Rendiconto finanziario, metodo indiretto

|                                                                                                                     | 31-12-2016  | 31-12-2015  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| <b>Rendiconto finanziario, metodo indiretto</b>                                                                     |             |             |
| <b>A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)</b>                                    |             |             |
| Utile (perdita) dell'esercizio                                                                                      | (2.910.406) | (2.452.217) |
| Interessi passivi/(attivi)                                                                                          | (54.201)    | (98.407)    |
| 1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione | (2.964.607) | (2.550.624) |
| Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto                |             |             |
| Accantonamenti ai fondi                                                                                             | 87.757      | 70.774      |
| Ammortamenti delle immobilizzazioni                                                                                 | 276.106     | 252.874     |
| Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto         | 363.863     | 323.648     |
| 2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto                                          | (2.600.744) | (2.226.976) |
| <b>Variazioni del capitale circolante netto</b>                                                                     |             |             |
| Decremento/(Incremento) delle rimanenze                                                                             | (20.142)    | (21.116)    |
| Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti                                                                   | (1.383.664) | (574.239)   |
| Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori                                                                  | 2.482.911   | (681.376)   |
| Decremento/(Incremento) dei ratei e riscatti attivi                                                                 | 279.366     | 307.039     |
| Incremento/(Decremento) dei ratei e riscatti passivi                                                                | 87.367      | (1.123.262) |
| Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto                                                   | 63.881      | (386.888)   |
| Totale variazioni del capitale circolante netto                                                                     | 1.529.719   | (2.478.822) |
| 3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto                                              | (1.071.025) | (4.706.798) |
| <b>Altre rettifiche</b>                                                                                             |             |             |
| Interessi incassati/(pagati)                                                                                        | 54.201      | 98.407      |
| (Utilizzo dei fondi)                                                                                                | (398.913)   | -           |
| Altri incassi/(pagamenti)                                                                                           | (17.171)    | (19.099)    |
| Totale altre rettifiche                                                                                             | (359.883)   | 79.308      |
| Flusso finanziario dell'attività operativa (A)                                                                      | (1.430.908) | (4.627.490) |
| <b>B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento</b>                                                  |             |             |
| Immobilizzazioni materiali                                                                                          |             |             |
| (Investimenti)                                                                                                      | (52.313)    | (132.998)   |
| Immobilizzazioni immateriali                                                                                        |             |             |
| (Investimenti)                                                                                                      | (4.904)     | (121.422)   |
| Attività finanziarie non immobilizzate                                                                              |             |             |
| Disinvestimenti                                                                                                     | 12.813      | -           |
| Flusso finanziario dall'attività di investimento (B)                                                                | (44.404)    | (254.418)   |
| <b>C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento</b>                                                |             |             |
| Mezzi di terzi                                                                                                      |             |             |
| Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche                                                                 | -           | (15)        |
| Mezzi propri                                                                                                        |             |             |
| (Rimborsi di capitale)                                                                                              | (1)         | (2.452.217) |
| Flusso finanziario dall'attività di finanziamento (C)                                                               | (1)         | (2.452.232) |
| Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)                                                     | (1.475.313) | (7.334.140) |
| Disponibilità liquide a inizio esercizio                                                                            |             |             |
| Depositi bancari e postali                                                                                          | 2.140.793   | 7.130.801   |
| Denaro e valori in cassa                                                                                            | 29.940      | 1.555       |
| Totale disponibilità liquide a inizio esercizio                                                                     | 2.170.733   | 7.132.356   |
| Disponibilità liquide a fine esercizio                                                                              |             |             |

|                                               |         |           |
|-----------------------------------------------|---------|-----------|
| Depositi bancari e postali                    | 652.963 | 2.140.793 |
| Denaro e valori in cassa                      | 42.467  | 20.940    |
| Totale disponibilità liquide a fine esercizio | 695.420 | 2.170.733 |



### **Informazioni in calce al rendiconto finanziario**

Dal rendiconto finanziario emerge che il decremento delle disponibilità liquide pari a euro 1.475.313 deriva principalmente da una gestione economica non ancora in fase di raggiunto equilibrio (breack even) e che pertanto, in assenza di sufficienti apporti esterni, consuma consistenti risorse finanziarie. E' chiaro ed evidente che proprio i risultati negativi della gestione ancora in fase di start-up assorbono risorse prima e ancor di più di quelle che si generano, e tutto ciò nonostante la presenza di migliorati risultati nelle variazioni nei flussi di capitale circolante netto che però, generate prevalentemente dall'incremento netto positivo della gestione dei flussi di credito/debito, sono solo di natura transitoria.



## Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2016

### Nota integrativa, parte iniziale

Signori Azionisti,

Il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2016, che viene sottoposto al Vostro esame, assieme al rendiconto finanziario e alla presente nota integrativa, che ne costituiscono parte integrante, evidenzia una perdita di euro 2.910.406 a fronte di una perdita di euro 2.452.217 dell'esercizio precedente. E' a Voi noto che il nostro insediamento, avvenuto solo in data 6 febbraio 2017, non ci ha visti protagonisti dei fatti di gestione che riguardano il presente bilancio, mentre è altrettanto evidente l'obbligo attribuitoci nel dover motivare le scelte gestionali operate dal precedente organo amministrativo.

Ciò premesso, passiamo a fornirvi i dati e le indicazioni di corredo, nel rispetto dell'attuale normativa.

Il bilancio corrisponde alle risultanze di scritture contabili regolarmente tenute ed è stato redatto in base ai principi e criteri contabili di cui agli artt. 2423 e seguenti del codice civile, in linea con quelli predisposti dai Principi Contabili Nazionali, aggiornati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC), e con l'accordo del Collegio Sindacale, nei casi previsti dalla legge.

Esso si compone dei seguenti documenti:

- 1) Stato patrimoniale;
- 2) Conto economico;
- 3) Nota Integrativa;
- 4) Rendiconto finanziario.

La nota integrativa, come lo stato patrimoniale, il conto economico ed il rendiconto finanziario, sono stati redatti in unità di euro, senza cifre decimali, come previsto dall'art. 16, comma 8, D.Lgs. n. 213/98 e dall'art. 2423, ultimo comma, del codice civile: tutti gli importi espressi in euro sono stati arrotondati, all'unità inferiore o superiore, se rispettivamente minori o maggiori/uguali a 0,5 euro.

#### **PRINCIPI DI REDAZIONE**

Sono state rispettate: la clausola generale di formazione del bilancio (art. 2423 c.c.), i suoi principi di redazione (art. 2423-bis c.c.) ed i criteri di valutazione stabiliti per le singole voci (art. 2426 c.c.).

In particolare:

- per quanto anche quest'anno non risultino superate le soglie di riferimento indicate all'art. 2435-bis del codice civile, l'organo amministrativo non ha inteso avvalersi della facoltà di redazione del bilancio in forma abbreviata, preferendo comunque offrire una puntuale ed analitiche informazioni che possano meglio consentire una lettura chiara e completa dei fatti di gestione;
- la valutazione delle voci è stata effettuata secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività e tenendo conto della funzione economica di ciascuno degli elementi dell'attivo e del passivo;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente, nel rispetto delle disposizioni dell'art. 2423-

ter, c.c., tuttavia al fine di salvaguardare la comparabilità delle voci di bilancio, in ragione di una più omogenea appostazione dei valori analitici, si è reso necessario adattare le seguenti voci del bilancio chiuso al 31/12/2015:

B-I-3) dell'attivo "*Diritti brevetto ind. e utilizz. op. ing.*" (valore precedentemente indicato € 0);  
B-I-4) dell'attivo "*Concessioni, lic., marchi e diritti sim.*" (valore precedentemente indicato € 64.746);

- a seguito delle recenti modifiche normative sul bilancio (D. Lgs. 195/2015), sia i proventi che gli oneri di entità o incidenza eccezionali (straordinari) devono, a decorrere dal 1° gennaio 2016, trovare collocazione nella parte "ordinaria" del bilancio, pertanto, allo scopo di salvaguardare la comparabilità delle voci si è reso necessario dare nuova collocazione alle medesime voci dell'esercizio precedente.

In particolare i proventi straordinari dell'esercizio 2015, ammontanti complessivamente a €200.776, sono stati adattati, con inevitabili arrotondamenti, nel conto economico mediante:

= inserimento dell'importo di € 129.386 alla voce A-1) "*Ricavi delle vendite e delle prestazioni*"

= inserimento dell'importo pari a € 48.001 alla voce A-5-b) "*Altri ricavi e proventi*";

= inserimento dell'importo di € 1.434 alla voce C-16-d5) "*Altri proventi finanziari da altri*";

= inserimento dell'importo di € 7.675 alla voce B-9-b) "*Oneri sociali*";

= inserimento dell'importo di € 33 alla voce B-6) "*Costi per materie prime, suss., di cons. e mercl*";

= inserimento dell'importo di € 10.502 alla voce B-7) "*Costi per servizi*";

= inserimento dell'importo di € 3.746 alla voce B-8) "*Per godimento di beni di terzi*".

Per gli oneri straordinari dell'esercizio precedente, ammontanti complessivamente a €101.981, sono stati riallocati, con inevitabili arrotondamenti, nel conto economico mediante:

= inserimento dell'importo pari a € 135 alla voce B-6) "*Costi per materie prime, suss., di cons. e mercl*";

= inserimento dell'importo pari a € 34.189 alla voce B-7) "*Costi per servizi*";

= inserimento dell'importo pari a € 8.537 alla voce B-8) "*Per godimento di beni di terzi*";

= inserimento dell'importo di € 58.374 alla voce B-14) "*Oneri diversi di gestione*";

= detrazione dell'importo pari a € - 273 alla voce B-9-b) "*Oneri sociali*";

= detrazione dell'importo pari a € - 474 alla voce alla voce A-1) "*Ricavi delle vendite e delle prestazioni*".

Si precisa inoltre che:

- come già detto, i criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31.12.2016 tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. n. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34/UE. Per effetto del D.Lgs. n. 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC;

- ai sensi del disposto dell'art. 2423-ter del codice civile, nella redazione del bilancio, sono stati utilizzati gli schemi previsti dall'art. 2424 del codice civile per lo Stato Patrimoniale e dall'art. 2425 del codice civile per il Conto Economico. Tali schemi sono in grado di fornire informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico.

In applicazione del principio di rilevanza non sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione ed informativa quando la loro osservanza aveva effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta;

- i criteri di valutazione adottati/utilizzati per la redazione del bilancio, che qui di seguito vengono illustrati nelle singole voci di bilancio, sono coerenti con quelli degli esercizi precedenti e rispondono a quanto richiesto dall'art. 2429 del codice civile e tengono conto dei principi contabili aggiornati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC);

- la società non si è avvalsa della possibilità di raggruppare le voci precedute dai numeri arabi;

- ai fini di una maggiore chiarezza sono state omesse le voci precedute da lettere, numeri arabi e romani che risultano con contenuto zero nel precedente e nel corrente esercizio;

- non vi sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadono sotto più voci dello schema di stato patrimoniale;

La presente nota integrativa, relativa al bilancio chiuso al 31 dicembre 2016, è parte integrante del bilancio di esercizio, redatto in conformità alle norme del codice civile ed ai principi contabili nazionali, nella versione rivista e aggiornata dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC).

#### ATTIVITA' SVOLTA

La società svolge esclusivamente l'attività, in regime di concessione, di gestione dei servizi aeroportuali presso l'aeroporto *Pio la Torre* di Comiso. In merito ai dettagli di tale attività si rimanda alle informazioni contenute nella Relazione sulla gestione, tuttavia si fa presente che durante l'esercizio detta attività si è svolta regolarmente; non si sono verificati fatti che abbiano modificato in modo significativo l'andamento gestionale ed a causa dei quali si sia dovuto ricorrere alle deroghe di cui all'art. 2423, comma 4, codice civile.

Non si segnalano, inoltre fatti di rilievo la cui conoscenza sia necessaria per una migliore comprensione delle differenze fra le voci del presente bilancio e quelle del bilancio precedente.



## Nota integrativa, attivo

Si presentano le variazioni intervenute nella consistenza delle voci dell'attivo, del passivo e del patrimonio netto.

### **Immobilizzazioni**

Si presentano di seguito le variazioni intervenute nella consistenza delle immobilizzazioni.

#### Immobilizzazioni immateriali

Le Immobilizzazioni immateriali sono iscritte nell'attivo del bilancio, previo consenso del collegio sindacale, ove previsto, al costo di acquisto, comprensivo degli oneri accessori, e sono sistematicamente ammortizzate, in considerazione della loro fruibilità ultrannuale ed in funzione della loro residua possibilità di utilizzazione economica, tenendo conto delle prescrizioni contenute nei punti 2) e 5) dell'art. 2426 del codice civile.

In dettaglio le immobilizzazioni immateriali si distinguono come segue:

- I costi di impianto e ampliamento sono stati iscritti nell'attivo del bilancio, con il consenso del collegio sindacale, in considerazione della loro utilità pluriennale. L'ammortamento è calcolato in cinque anni a quote costanti e l'ammontare dei costi non ancora ammortizzati è ampiamente coperto dalle riserve disponibili. Tali costi sono esclusivamente costituiti da Spese di costituzione e modifiche (originariamente in € 112.960,00) riguardanti oneri notarili relativi a varie operazioni societarie di ricapitalizzazione e fusione.
- I diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno sono iscritti fra le attività al costo di acquisto; nel costo di acquisto sono stati computati anche gli oneri accessori. Tali costi sono ammortizzati in ogni esercizio in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione, che normalmente corrisponde a un periodo di cinque esercizi. Anche il costo del software è ammortizzato in cinque anni.
- I costi per licenze sono iscritti al costo di acquisto computando anche gli oneri accessori e sono ammortizzati sulla base della loro residua possibilità di utilizzazione.
- Fra le altre immobilizzazioni immateriali risultano compresi i costi di intervento e manutenzione straordinaria sui beni di terzi assunti in concessione; in tali costi sono compresi anche gli oneri accessori, mentre l'ammortamento degli stessi, posto che tali interventi si sostanziano in migliorie e/o ripristini di lunga ed indeterminata durata, è stato applicato utilizzando l'aliquota maggiore tra l'aliquota determinata considerando la vita economico-tecnica di ogni cespite e quella desunta dalla residua durata della concessione quinquennale. Attraverso la modifica delle aliquote precedentemente adottate tale metodo è stato altresì applicato alle spese della stessa natura relative agli anni precedenti.

#### Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

Le variazioni nelle consistenze delle immobilizzazioni immateriali sono di seguito dettagliate:

|                            | Costi di impianto e di ampliamento | Diritti di brevetto industriale o diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno | Concessioni, licenze, marchi e diritti simili | Altre immobilizzazioni immateriali | Totale immobilizzazioni immateriali |
|----------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|
| Valore di inizio esercizio |                                    |                                                                                     |                                               |                                    |                                     |
| Costo                      | 112.960                            | 33.020                                                                              | 63.716                                        | 1.187.819                          | 1.427.523                           |

|                                                                         | Costi di<br>impianto e di<br>ampliamento | Dritti di brevetto industriale e<br>diritti di utilizzazione delle opere<br>dell'ingegno | Concessioni,<br>licenze, marchi e<br>diritti simili | Altre<br>immobilizzazioni<br>immateriali | Totale<br>immobilizzazioni<br>immateriali |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Ammortamenti (Fondo<br>ammortamento)                                    | 67.776                                   | 17.498                                                                                   | 34.500                                              | 256.989                                  | 376.763                                   |
| Valore di bilancio                                                      | 46.184                                   | 15.630                                                                                   | 49.216                                              | 941.850                                  | 1.051.780                                 |
| Variazioni nell'esercizio                                               |                                          |                                                                                          |                                                     |                                          |                                           |
| Incrementi per acquisizioni                                             | -                                        | 26.500                                                                                   | 8.004                                               | -                                        | 33.504                                    |
| Decrementi per alienazioni<br>e dismissioni (dal valore di<br>bilancio) | -                                        | -                                                                                        | -                                                   | 35.750                                   | 35.750                                    |
| Ammortamento<br>dell'esercizio                                          | 22.592                                   | 10.412                                                                                   | 13.605                                              | 94.598                                   | 144.205                                   |
| Altre variazioni                                                        | -                                        | -                                                                                        | -                                                   | 7.150                                    | 7.150                                     |
| Totale variazioni                                                       | (22.592)                                 | 12.088                                                                                   | (5.601)                                             | (123.196)                                | (139.301)                                 |
| Valore di fine esercizio                                                |                                          |                                                                                          |                                                     |                                          |                                           |
| Costo                                                                   | 112.960                                  | 58.528                                                                                   | 91.720                                              | 1.162.069                                | 1.425.277                                 |
| Ammortamenti (Fondo<br>ammortamento)                                    | 90.368                                   | 30.910                                                                                   | 48.105                                              | 343.416                                  | 512.799                                   |
| Valore di bilancio                                                      | 22.592                                   | 27.618                                                                                   | 43.615                                              | 818.654                                  | 912.479                                   |

Le immobilizzazioni immateriali hanno subito una riduzione di valore di euro 35.750,00 a seguito dell'eliminazione dai cespiti di altri "costi ad utilità pluriennale" riferiti alla redazione del piano industriale 2015-2020 che visto il mancato raggiungimento degli obiettivi previsti, verrà rielaborato nell'anno 2017.

Non sono state operate riduzioni di valore nei confronti delle immobilizzazioni immateriali.

#### Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto, compresi gli oneri accessori e i costi direttamente imputabili al bene, ridotto della quota di ammortamento maturate.

Nei costi dei beni non è stata imputata alcuna quota di interessi passivi.

I costi di manutenzione aventi natura ordinaria sono imputati integralmente a Conto economico. I costi di manutenzione aventi natura incrementativa sono attribuiti ai cespiti cui si riferiscono e ammortizzati con essi in relazione alla residua possibilità di utilizzo degli stessi.

Le immobilizzazioni materiali sono sistematicamente ammortizzate in ogni esercizio a quote costanti secondo tassi commisurati alla loro residua possibilità di utilizzo, peraltro coincidenti con quelli previsti dalla normativa fiscale, e tenendo conto anche dell'usura fisica del bene; per il primo anno di entrata in funzione dei cespiti le aliquote sono ridotte del 50% in quanto rappresentativa della partecipazione effettiva al processo produttivo che si può ritenere mediamente avvenuta a metà esercizio.

Le aliquote di ammortamento utilizzate per le singole categorie di cespiti sono:

|                                            |               |
|--------------------------------------------|---------------|
| Opere civili                               | 4%;           |
| Costi azioni leggere                       | 10%           |
| Attrezzature industriali e commerciali     | 15%;          |
| Impianti civili                            | dal 9% al 15% |
| Impianti, macchinari e arredamento         | 15%;          |
| Impianti interni di comunicazione          | 12%           |
| Mobili e macch. ordinarie ufficio          | 12%           |
| Macchine ufficio elettron. ed elettroniche | 20%           |
| Autoveicoli da trasporto                   | 20%           |
| Autovetture                                | 25%           |

I beni strumentali di modesto costo unitario inferiore a Euro 516,46 e di ridotta vita utile sono completamente ammortizzati nell'esercizio di acquisizione.

La società non ha ritenuto necessario costituire un fondo manutenzione e ripristino per i beni in concessione e per i beni gratuitamente devolvibili, considerato che gli interventi manutentivi eseguiti, nonché gli investimenti realizzati, lungo la durata della concessione, sono considerati sufficienti non solo al mantenimento del valore dei beni concessi, ma certamente anche alla loro rivalutazione.

#### Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Il prospetto delle variazioni intervenute nell'esercizio relativamente alla classe delle immobilizzazioni materiali e relativi ammortamenti è di seguito riportato.

|                                   | Impianti e macchinario | Attrezzature industriali e commerciali | Altre immobilizzazioni materiali | Immobilizzazioni materiali in corso e acconti | Totale immobilizzazioni materiali |
|-----------------------------------|------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Valore di inizio esercizio</b> |                        |                                        |                                  |                                               |                                   |
| Costo                             | 515.548                | 114.813                                | 380.210                          | 32.815                                        | 1.043.386                         |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento) | 120.031                | 10.734                                 | 141.280                          | -                                             | 272.045                           |
| Valore di bilancio                | 395.517                | 104.079                                | 238.930                          | 32.815                                        | 771.341                           |
| <b>Variazioni nell'esercizio</b>  |                        |                                        |                                  |                                               |                                   |
| Incrementi per acquisizioni       | 10.381                 | 1.352                                  | 40.844                           | -                                             | 52.577                            |
| Ammortamento dall'esercizio       | 67.275                 | 18.183                                 | 55.443                           | -                                             | 140.901                           |
| Altre variazioni                  | -                      | -                                      | -                                | (44)                                          | (44)                              |
| <b>Totale variazioni</b>          | <b>(16.894)</b>        | <b>(16.831)</b>                        | <b>(15.799)</b>                  | <b>(44)</b>                                   | <b>(79.568)</b>                   |
| <b>Valore di fine esercizio</b>   |                        |                                        |                                  |                                               |                                   |
| Costo                             | 378.623                | 115.166                                | 420.534                          | 32.771                                        | 947.094                           |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento) | 177.306                | 28.918                                 | 197.703                          | -                                             | 403.927                           |
| Valore di bilancio                | 201.317                | 86.248                                 | 222.831                          | 32.771                                        | 543.167                           |

Non è stata esercitata alcuna deroga ai sensi e per gli effetti del disposto dell'art. 2423, comma 4, c.c.

Nessuna delle immobilizzazioni materiali iscritte in bilancio è stata sottoposta a svalutazione in quanto nessuna di esse manifesta perdite durevoli di valore.

Infatti, risulta ragionevole prevedere che i valori contabili iscritti nello stato patrimoniale al netto delle rettifiche di valore operate per effetto del processo di ammortamento del costo originario, potranno essere economicamente recuperati tramite l'uso, ovvero per effetto del realizzo diretto per cessione a terzi.

#### Immobilizzazioni finanziarie

##### Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

La società non possiede alla data del 31.12.2016 proprie azioni o quote di società controllanti. Né ne ha possedute o movimentate nel corso dell'esercizio 2016. Nulla pertanto da rilevare ai fini dell'art. 2428 comma 2 punti 3 e 4 del C.C.

Il totale dell'intera sezione immobilizzazioni nette è diminuita del 12,00% rispetto all'anno precedente passando da euro 1.823.136 a euro 1.604.247 e ciò in ragione del computo degli

ammortamenti annuali, oltre che, sui beni immateriali, per l'effetto congiunto di incrementi lordi pari a € 33.500 e decrementi per eliminazione pari a € 35.750, mentre per i beni materiali a seguito di nuove acquisizioni per € 52.358.

## Attivo circolante

Prima di procedere all'analisi delle singole voci dettagliamo nel prospetto che segue la composizione e la comparazione dell'attivo circolante nei due esercizi considerati.

| Descrizione                    | 31.12.2016 | 31.12.2015 | Variazioni |
|--------------------------------|------------|------------|------------|
| Rimanenze                      | 47.600     | 27.458     | -20.142    |
| Crediti verso clienti          | 3.289.953  | 1.926.289  | 1.363.664  |
| Crediti w/imprese collegate    | //         | 1.050.000  | -1.050.000 |
| Crediti w/imprese controllanti | 101.395    | 101.395    | //         |
| Crediti tributari              | 121.763    | 104.494    | 17.269     |
| Crediti verso altri            | 312.726    | 470.090    | -157.364   |
| Disponibilità liquide          | 695.420    | 2.170.733  | -1.475.313 |
| Totale                         | 4.568.857  | 5.850.459  | -1.281.602 |

A seguire, le voci delle rispettive componenti a cui si ritiene di dare rilievo.

### Rimanenze

Le rimanenze sono costituite esclusivamente da materie di ordinario consumo e sono iscritte al costo di acquisto.

Il valore dei beni in oggetto ammonta a Euro 47.600,00.

|                                        | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|----------------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Materie prime, ausiliarie e di consumo | 27.458                     | 20.142                    | 47.600                   |
| Totale rimanenze                       | 27.458                     | 20.142                    | 47.600                   |

### Crediti iscritti nell'attivo circolante

Si precisa che la società non ha proceduto alla valutazione dei crediti commerciali al costo ammortizzato, né all'attualizzazione degli stessi in quanto i crediti rilevati hanno prevalentemente scadenza inferiore a 12 mesi; quelli con scadenza superiore a 12 mesi sono di minima entità e oltretutto anche gli effetti sarebbe di scarsissima rilevanza.

Pertanto i crediti sono iscritti al presunto valore di realizzo che corrisponde alla differenza tra il valore nominale dei crediti e le rettifiche iscritte al fondo rischi su crediti, portate in bilancio a diretta diminuzione delle voci attive cui si riferiscono.

L'ammontare di questi fondi rettificativi è commisurato all'entità del rischio di mancato incasso incombente sulla generalità dei crediti, prudenzialmente stimato.

### Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

La voce "Crediti verso clienti esigibili entro l'esercizio successivo" risulta dalla differenza tra tutti i crediti commerciali a breve termine e il relativo fondo svalutazione come segue:

|                            |                |
|----------------------------|----------------|
| Crediti verso clienti      | Euro 2.198.341 |
| Fatture da emettere        | Euro 1.767.404 |
| Note credito da emettere   | Euro 170.000 - |
| Fondo svalutazione crediti | Euro 505.792-  |

Voce C.II.1

Euro 3.289.953

Si precisa che la voce "Fatture da emettere" include il credito pari ad € 1.470.000 quali somme che il Comune di Comiso trasferirà alla So.A.co previa assegnazione da parte della Regione Siciliana per far fronte al pagamento dei servizi di assistenza alla navigazione aerea e di manutenzione degli apparati strumentali connessi prestati da ENAV.

Tale trasferimento di somme avverrà previa emissione di apposito decreto di finanziamento da parte della Regione Siciliana (vedi Nota Comune di Comiso Prot. 22931 del 15/6/2017), acquisita al protocollo SO.A.CO al n. 773 del 15/6/2017. Come noto, il contratto di programma ENAV - STATO 2016-2019 prevede l'inserimento dal primo settembre 2016 dell'Aeroporto di Comiso nella lista degli Aeroporti italiani gestiti da Enav in tariffa.

Si precisa altresì che non esistono crediti di durata residua superiore a cinque anni, se non quelli indicati nella voce "verso altri" costituiti da depositi cauzionali per ammontare pari a Euro 8.043.

|                                                                    | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio | Quota scadente entro l'esercizio | Quota scadente oltre l'esercizio |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante              | 1.926.289                  | 1.363.664                 | 3.289.953                | 3.289.953                        | -                                |
| Crediti verso imprese collegate iscritti nell'attivo circolante    | 1.050.000                  | (1.050.000)               | 0                        | 0                                | -                                |
| Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante | 101.395                    | -                         | 101.395                  | 101.395                          | -                                |
| Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante                  | 104.494                    | 17.268                    | 121.763                  | 121.763                          | -                                |
| Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante                | 470.090                    | (107.364)                 | 312.726                  | 304.883                          | 8.043                            |
| <b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>              | <b>3.652.268</b>           | <b>173.568</b>            | <b>3.825.837</b>         | <b>3.817.794</b>                 | <b>8.043</b>                     |

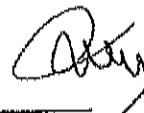
La società mantiene un credito pari a € 101.395 vantato nei confronti della controllante **Intersac Holding S.p.A.** quali oneri notarili di esplicitazione e definizione della gara per l'individuazione del socio privato, e dalla Società So.A.Co. S.p.A già anticipate.

Il totale dei crediti iscritti nell'attivo circolante è aumentato del 4,75% rispetto all'anno precedente passando da euro 3.652.268 a euro 3.825.837; questo dato viene meglio rappresentato come il risultato di una prima diminuzione per effetto della riscossione di quanto vantato nei confronti del Comune di Comiso per restituzione delle somme anticipate sui servizi Enav (€ 1.050.000) seguito, come già riferito e specularmente si dirà più avanti sul fronte "debiti", dalla consueta appostazione alla voce "Fatture da emettere" di quanto potrà doversi anticipare (€ 1.470.000) per gli stessi e successivi servizi Enav, i quali dovranno puntualmente ed allo stesso modo essere rimborsati dal medesimo Comune di Comiso previo trasferimento delle somme da parte della Regione Siciliana.

### Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono iscritte per il loro effettivo importo pari al valore nominale e rappresentano l'esistenza di numerario alla data di chiusura dell'esercizio.

|                            | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore al fine esercizio |
|----------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Depositi bancari e postali | 2.140.793                  | (1.487.830)               | 652.963                  |



|                                | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|--------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Denaro e altri valori in cassa | 29.940                     | 12.517                    | 42.457                   |
| Totale disponibilità liquide   | 2.170.733                  | (1.475.313)               | 695.420                  |

Come già detto nell'introduzione, l'attivo circolante è diminuito del 21,90% rispetto all'anno precedente passando da euro 5.850.459 a euro 4.568.857 e principalmente, se non quasi esclusivamente, per effetto della diminuzione delle disponibilità liquide; di ciò si è già fatto cenno a commento del Rendiconto Finanziario, ed a questi si fa rimando.

## Ratei e risconti attivi

I risconti attivi sono contabilizzati nel rispetto del principio della competenza economica facendo riferimento al criterio del tempo fisico e determinati con il consenso del Collegio Sindacale. Costituiscono quote di costi comuni a 2 o più esercizi.

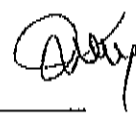
|                                | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|--------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Risconti attivi                | 6.351.794                  | (279.366)                 | 6.072.428                |
| Totale ratei e risconti attivi | 6.351.794                  | (279.366)                 | 6.072.428                |

La voce per un ammontare pari a € 6.072.428 si riferisce a somme anticipate dalla società al Comune di Comiso per futuri canoni di concessione della struttura aeroportuale.

## Oneri finanziari capitalizzati

Nel corso dell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari ad alcuna voce dell'attivo dello stato patrimoniale.

Il totale dell'attivo è diminuito del 12,69% rispetto all'anno precedente passando da euro 14.025.389 a euro 12.245.532 a causa del naturale processo di riduzione del capitale immobilizzato (ammortamenti), ma soprattutto dell'attivo circolante (disponibilità liquide) generato, per come già riferito, dal un ritardo nel raggiungimento del *break even* che di fatto si sostanzia in un costante e critico restringimento delle risorse proprie.



## Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Si presentano le variazioni intervenute nella consistenza delle voci del passivo.

### Patrimonio netto

Il capitale sociale, pari ad euro 4.200.000, interamente sottoscritto e versato, è composto da n. 4.200.000 azioni ordinarie del valore nominale di 1 Euro ed è rimasto invariato rispetto all'esercizio precedente.

### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Le tabelle successive evidenziano le singole componenti del Patrimonio netto e le relative movimentazioni.

|                                      | Valore di inizio esercizio | Altre variazioni<br>Decrementi | Risultato d'esercizio | Valore di fine esercizio |
|--------------------------------------|----------------------------|--------------------------------|-----------------------|--------------------------|
| Capitale                             | 4.200.000                  | -                              |                       | 4.200.000                |
| Riserva da sovrapprezzo delle azioni | 14.937.560                 | 9.176.552                      |                       | 5.821.108                |
| Riserva legale                       | 11.257                     | -                              |                       | 11.257                   |
| Riserve statutarie                   | 19.834                     | -                              |                       | 19.834                   |
| Altre riserve                        |                            |                                |                       |                          |
| Riserva straordinaria                | 166.316                    | 166.316                        |                       | 0                        |
| Varie altre riserve                  | 2                          | -                              |                       | 0                        |
| Totale altre riserve                 | 166.318                    | 166.316                        |                       | 0                        |
| Utile (perdite) portati a nuovo      | (6.890.652)                | (6.890.652)                    |                       | 0                        |
| Utile (perdita) dell'esercizio       | (2.452.217)                | -                              | (2.910.406)           | (2.910.406)              |
| Totale patrimonio netto              | 10.052.200                 | 2.452.216                      | (2.910.406)           | 7.141.783                |

### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Il Patrimonio Netto risulta così composto e soggetto ai seguenti vincoli di utilizzazione e distribuitività:

|                                      | Importo   | Origine / natura                           | Possibilità di utilizzazione | Quota disponibile | Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nel<br>tra precedenti esercizi<br>per copertura perdite |
|--------------------------------------|-----------|--------------------------------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Capitale                             | 4.200.000 | Capitale sociale di sottoscrizione         |                              | 4.200.000         | -                                                                                                |
| Riserva da sovrapprezzo delle azioni | 5.821.108 | Riserva di capitale da sovrapprezzo        | A3C                          | 5.821.108         | 9.176.552                                                                                        |
| Riserva legale                       | 11.257    | Riserva legale da accantonamento utili     | A8                           | 11.257            | -                                                                                                |
| Riserve statutarie                   | 19.834    | Riserve statutarie da accantonamento utili | A5                           | 19.834            | -                                                                                                |
| Altre riserve                        |           |                                            |                              |                   |                                                                                                  |
| Riserva straordinaria                | 0         |                                            |                              | -                 | -                                                                                                |
| Varie altre riserve                  | 0         |                                            |                              | -                 | -                                                                                                |

|                       | Importo    | Origine / natura | Possibilità di utilizzazione | Quota disponibile | Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi per copertura perdite |
|-----------------------|------------|------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| Totale altre riserve  | 0          |                  |                              | -                 | -                                                                                          |
| Totale                | 10.052.199 |                  |                              | 10.052.199        | 9.176.552                                                                                  |
| Quota non distribuita |            |                  |                              | 10.052.199        |                                                                                            |

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

#### LEGENDA:

A = per aumento di capitale

B = per copertura perdite

C = per distribuzione ai soci

Il totale del patrimonio netto è diminuito del 28,95% rispetto all'anno precedente passando da euro 10.052.200 a euro 7.141.793.

### Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

L'ammontare di debito maturato verso i lavoratori dipendenti è calcolato in conformità alla vigente normativa ed ai contratti di lavoro, tenuto conto dell'applicazione delle opzioni connesse alla riforma del sistema di previdenza complementare.

|                               | Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato |
|-------------------------------|----------------------------------------------------|
| Valore di inizio esercizio    | 68.898                                             |
| Variazioni nell'esercizio     |                                                    |
| Accantonamento nell'esercizio | 77.325                                             |
| Utilizzi nell'esercizio       | 3.565                                              |
| Altre variazioni              | (3.074)                                            |
| Totale variazioni             | 70.686                                             |
| Valore di fine esercizio      | 139.482                                            |

### Debiti

Si precisa che la società, anche per i debiti commerciali non ha proceduto alla valutazione al costo ammortizzato, né all'attualizzazione degli stessi in quanto tutti i debiti commerciali rilevati hanno scadenza inferiore a 12 mesi.

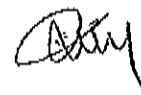
#### Variazioni e scadenza dei debiti

I debiti al 31/12/2016 ammontano complessivamente a euro 4.844.811.

Si precisa che tutti i debiti hanno una durata residua non superiore a cinque anni.

Non ci sono debiti esigibili oltre 5 anni.

I debiti complessivamente sono aumentati del 39,40% rispetto all'anno precedente passando da euro 3.475.301 a euro 4.844.811; tale scostamento trova motivazione nella sensibile crescita del debito di fornitura aumentato da solo di oltre il 190%.



L'incremento dei debiti verso fornitori è dovuto:

- alla necessità di ottenere maggiore dilazione nei pagamenti al fine di ottimizzare la gestione della liquidità, ad oggi non supportata da alcuna esposizione bancaria, e quindi ristretta altresì da una peggiorata capacità di riscossione dei crediti, dei quali alcuni peraltro oggi in contenzioso e in fase di definizione transattiva.

Si fa presente comunque che tale risultato debitorio risulta significativamente influenzato anche dalla contabilizzazione:

- di debiti per fatture da ricevere (specularmente a quanto prima specificato fra i crediti) relative ai servizi di assistenza alla navigazione aerea e di manutenzione degli apparati strumentali connessi da parte di ENAV per ammontare pari a € 1.470.000, i quali dovranno essere rimborsati dal medesimo Comune di Comiso previo trasferimento delle somme da parte della Regione Siciliana;
- di debiti per costi di energia elettrica, erroneamente fatturati alla società già in anni precedenti, puntualmente contestati ed ad oggi in attesa di risoluzione, i quali incidono per ammontare pari a € 479.305, e ciò al netto di quanto ritenuto essere di competenza della società che peraltro ha già provveduto a pagare.

La voce debiti tributari comprende un ammontare complessivo pari ad euro 657.885 riferito all'addizionale comunale sui diritti di imbarco dei passeggeri, di cui euro 288.992 relativa a quota erario di anni precedenti, ed euro 152.299 relativa a diritti già riscossi ma in attesa di rimessa agli enti di competenza, mentre i restanti euro 216.594 risultano da somme fatturate ma non ancora incassate. Il resto è rappresentato da ritenute su lavoro dipendente e relativa addizionale comunale.

Gli acconti indicati nella voce D.6 riguardano somme incassate dai clienti per conto di Alitalia.

La voce "Debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale" comprende i contributi obbligatori maturati e non ancora versati agli enti previdenziali e assistenziali (INPS, INAIL, Fondi di prestazioni integrative).

La voce "Altri debiti" comprende il debito residuo generato da rapporti diversi fra i quali i più significativi sono quelli verso dipendenti per retribuzioni, e debiti diversi per tributi locali appostati in bilancio in via solo prudenziale e previsionale.

Tutti i debiti sono esigibili nell'esercizio successivo.

#### Debiti assicurativi e garanzie reali su beni sociali

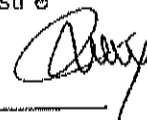
Come già affermato non esistono debiti di durata superiore a 5 anni.

#### Finanziamenti effettuati da soci della società

Non sono stati effettuati finanziamenti dai soci alla società.

#### **Ratei e risconti passivi**

I ratei e risconti passivi sono stati determinati secondo il principio della competenza economica e temporale avendo cura di imputare all'esercizio in chiusura le quote di costi e ricavi a esso pertinenti.



|                                  | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|----------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Rateli passivi                   | 32.079                     | 87.367                    | 119.446                  |
| Totale rateli e risconti passivi | 32.079                     | 87.367                    | 119.446                  |

La voce Rateli passivi comprende prevalentemente quote di costi di competenza dell'esercizio per tredicesima e quattordicesima mensilità su lavoro dipendente, e ciò per ammontare complessivo di € 117.743.

Il totale del passivo è diminuito del 12,69% rispetto all'anno precedente passando da euro 14.025.389 a euro 12.245.532 che, per quanto non determinato da una riduzione delle esposizioni debitorie che invece risultano sensibilmente aumentate, è stato principalmente generato dalla consistente perdita di esercizio conseguita che ha ulteriormente ridotto il patrimonio netto.



## Nota integrativa, conto economico

I costi e i ricavi sono stati contabilizzati in base al principio di competenza indipendentemente dalla data di incasso e pagamento, al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e dei premi.

I ricavi relativi alle prestazioni dei servizi sono iscritti in bilancio nel momento in cui la prestazione viene effettivamente eseguita.

I ricavi e i proventi, i costi e gli oneri relativi ad operazioni in valuta sono stati contabilizzati al cambio corrente alla data di compimento della relativa operazione.

## Valore della produzione

Rinviando alla relazione sulla gestione per un commento dettagliato del loro andamento, si vuole precisare che alla voce A 5) del Conto Economico, "Altri ricavi e proventi", risultano compresi diversi risarcimenti assicurativi per copertura danni su sistemi di parcheggio e impianto AVL, il tutto per € 18.071.

|                                                      | Esercizio 2016 | Esercizio 2015 | Variazione % |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------|--------------|
| Ricavi delle vendite e delle prestazioni<br>Voce A.1 | 4.328.020      | 3.802.437      | 13,82        |
| Altri ricavi e proventi Voce A.5                     | 24.661         | 988.997        | - 97,50      |

## Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

I ricavi delle vendite e delle prestazioni di servizi della gestione tipica della società ammontano complessivamente a euro 4.328.020, con un incremento rispetto all'esercizio precedente pari, in valore assoluto, a euro 525.583,00.

Rinviando alla relazione sulla gestione per un commento dettagliato del loro andamento si propone di seguito la scomposizione degli stessi per tipologia di servizi.

| Categoria di attività | Valore esercizio corrente |
|-----------------------|---------------------------|
| Servizi aeroportuali  | 3.228.027                 |
| Gestione conterminali | 1.101.993                 |
| Totale                | 4.328.020                 |

La variazione è strettamente correlata a quanto già esposto nella Relazione sulla gestione.

## Costi della produzione

A sintetico commento dell'andamento economico dell'esercizio precisiamo quanto segue:

I costi complessivi della gestione aeroportuale sono rimasti pressoché invariati (flessione di appena l'0,63%) nonostante l'incidenza della svalutazione dei crediti dell'attivo circolare,

come si specificherà poco più avanti, in assenza della quale si sarebbero significativamente ridotti di circa il 7%.

#### Costi per materie di consumo

I costi delle materie di consumo, al netto di resi, abbuoni e sconti ammontano ad € 69.597 e rispetto all'esercizio precedente risultano pressoché stabili con un incremento di appena pari a € 3.720; l'andamento di tali spese è da attribuire alla necessità di mantenere in efficienza l'intera struttura aeroportuale, considerato che a partire dal novembre 2014 la manutenzione della stessa viene effettuata in house.

|                              | Esercizio 2016 | Esercizio 2015 | Variazione % |
|------------------------------|----------------|----------------|--------------|
| Costi per materie di consumo | 69.597         | 65.877         | 5,64         |

#### Costi per servizi

I costi per servizi ammontano complessivamente a € 4.074.924 e risultano diminuiti del 9,29%.

|                   | Esercizio 2016 | Esercizio 2015 | Variazione % |
|-------------------|----------------|----------------|--------------|
| Costi per servizi | 4.074.924      | 4.492.363      | -9,29        |

Tale voce comprende i costi legati all'esternalizzazione del servizio di Handling per un importo pari ad euro 888.895, gli incentivi erogati ai vettori per euro 831.491, i contributi marketing rilasciati alle compagnie per euro 417.722, i costi relativi alle utenze pari ad euro 382.574, consulenze e legali per euro 293.582, servizi di pulizia per euro 171.733, premi di assicurazioni RC per euro 112.045, spese per servizi di pronto soccorso per euro 191.225 e per PRM per euro 100.026.

#### Costi per godimento di beni di terzi

Tali costi sono costituiti quasi totalmente dal canone annuale di concessione della struttura aeroportuale per € 300.000,00; il resto riguarda canoni per licenze d'uso software e macchine elettroniche d'ufficio per un totale di € 13.982.

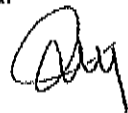
|                                      | Esercizio 2016 | Esercizio 2015 | Variazione % |
|--------------------------------------|----------------|----------------|--------------|
| Costi per godimento di beni di terzi | 313.982        | 337.804        | -6,99        |

#### Costi per il personale

La voce include l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge, secondo i contratti collettivi.

In tale voce di costo risulta altresì compreso l'onere del personale utilizzato mediante contratti di somministrazione e ciò per ammontare complessivo di € 131.918.

L'intero costo del personale risulta così ridotto del 9,86% rispetto all'esercizio precedente per effetto di positive scelte gestionali mirate ad una drastica riduzione dei contratti di somministrazione, e dei relativi oneri, rimpiazzati da costi del personale direttamente assunto, opportunamente ottimizzati, ed ancor più migliorati da significativi risparmi sul fronte degli oneri sociali per effetto di specifiche norme agevolative.



|                        | Esercizio 2016 | Esercizio 2015 | Variazione % |
|------------------------|----------------|----------------|--------------|
| Costi per il personale | 1.846.042      | 2.048.049      | -9,86        |

#### Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali

Gli ammortamenti relativi alle immobilizzazioni immateriali, a valori a valori pressoché costanti rispetto all'anno precedente, trova ragione in una stabilizzazione e razionalizzazione degli oneri immateriali imputabili all'esercizio.

|                                           | Esercizio 2016 | Esercizio 2015 | Variazione % |
|-------------------------------------------|----------------|----------------|--------------|
| Ammortamento immobilizzazioni immateriali | 144.205        | 144.014        | 0,13         |

#### Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

Per quanto concerne gli ammortamenti di beni materiali si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cospite, coincidente con i criteri previsti dalla normativa fiscale. L'aumento degli stessi risulta comunque coerente con gli incrementi di tali immobilizzazioni e sicuramente contenuto entro limiti di normalità.

|                                         | Esercizio 2016 | Esercizio 2015 | Variazione % |
|-----------------------------------------|----------------|----------------|--------------|
| Ammortamento immobilizzazioni materiali | 131.501        | 108.860        | 21,16        |

#### Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante

Come già indicato in sede di commento della voce "Crediti verso clienti" si è provveduto a svalutare i crediti dell'attivo circolante per un importo consistente e complessivamente pari a euro 505.792. Tale accantonamento scaturisce da una attenta e prudente valutazione delle posizioni di credito oggi in contestazione o in stato di possibile definizione transattiva, effettuata soprattutto con il supporto di specifiche previsioni da parte del legale che ne ha avviato le procedure di recupero, oltre che per effetto di trattative e/o definizioni avvenute dopo la chiusura dell'esercizio.

Nella stima del fondo svalutazione crediti quindi si è inteso comprendere quelle previsioni di inesigibilità già manifestatesi e quelle per altre inesigibilità non ancora manifestatesi ma ritenute sufficientemente probabili. Si è ritenuto pertanto, in ossequio ai postulati della competenza, della prudenza ed al principio di determinazione del valore di realizzo dei crediti, di procedere alla loro svalutazione nell'esercizio in cui è possibile ragionevolmente e prudentemente prevedere il loro deprezzamento, anziché rinviare le probabili perdite ai futuri esercizi in cui si sono o si manifesterebbero con certezza.

#### Variazioni delle rimanenze di materiale primo, sussidiarie, di consumo e merci

La voce, come già indicato prima, è costituita esclusivamente da materiale di consumo ordinario, peraltro di valore relativamente contenuto.

|                                                                                | Esercizio 2016 | Esercizio 2015 | Variazione % |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|--------------|
| Variazione delle rimanenze di materiale primo, sussidiarie, di consumo e merci | 20.142         | 21.116         | -4,61        |

### Oneri diversi di gestione

La posta comprende, prevalentemente gli oneri derivanti da sanzioni nei confronti dell'INPS e dell'Autorità Comunale e relative maggiorazioni di riscossione, il tutto per euro 118.264, nonché euro 29.600 relativi alla eliminazione di un cespite immateriale (oneri su piano industriale); le restanti voci, non hanno subito variazioni significative rispetto allo scorso esercizio ed il cui ammontare è di € 118.214, riguardano altresì tasse di concessione governativa, diritti camerali, contributi associativi, costi per l'espletamento di bandi, nonché gli oneri per tributi locali (IMU e TARI) stimati prudenzialmente sulla base degli elementi noti al momento di redazione del bilancio.

### Proventi e oneri finanziari

I proventi finanziari iscritti in bilancio riguardano:

- Interessi attivi su depositi bancari per € 17.483;
- Interessi attivi di mora per € 36.955.

|                     | Esercizio 2016 | Esercizio 2015 | Variazione % |
|---------------------|----------------|----------------|--------------|
| Proventi finanziari | 54.433         | 102.268        | -46,72       |

Gli oneri finanziari, di scarsa significatività, ammontano complessivamente a euro 282.

|                              | Esercizio 2016 | Esercizio 2015 | Variazione % |
|------------------------------|----------------|----------------|--------------|
| Interessi e oneri finanziari | 282            | 331            | -92,69       |

Conversione dei valori in moneta estera  
(OIC n. 26, art. 2426, n. 6-bis)

I ricavi e i proventi, i costi e gli oneri relativi ad operazioni in valuta sono stati contabilizzati al cambio corrente alla data di compimento della relativa operazione.

L'incasso dei crediti e il pagamento dei debiti in valuta hanno generato, nel corso dell'esercizio, un saldo negativo netto per differenze di cambio pari a euro 86; tale importo è stato così contabilizzato alla voce 17-bis "utili e perdite su cambi" del conto economico.

Il saldo netto della gestione finanziaria è diminuito del 46,72% rispetto all'anno precedente passando da euro 102.268 a euro 54.433; posto infatti che tale gestione risulta alimentata esclusivamente dagli interessi attivi maturati sulla giacenza delle disponibilità liquide sui conti correnti bancari, i proventi sono conseguentemente ridotti proprio per effetto della diminuita giacenza media.

### Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

#### Elementi di ricavo di entità o incidenza eccezionali



L'ammontare dei proventi di entità o incidenza eccezionali è pari a euro 39.538. Si tratta di sopravvenienze attive, le cui voci più rilevanti riguardano liquidazioni assicurative di diversi sinistri per ammontare complessivo pari a euro 18.071 e storni per errata imputazione di costi handling per euro 13.824. Tutte le voci di questa sezione, nel rispetto delle modifiche apportate col D. Lgs. 139/2015, sono state riallocate, secondo loro natura, negli ambiti ordinari del bilancio.

Di seguito si presentano i costi di natura, entità o incidenza eccezionali, ovvero straordinari.

| Voce di costo                 | Importo       | Natura                     |
|-------------------------------|---------------|----------------------------|
| Sopravv. straordinario attiva | 18.071        | Altri ricavi e proventi    |
| Sopravv. straordinario attiva | 13.824        | Servizi di Handling        |
| Sopravv. straordinario attiva | 726           | Man. e rip. t.ori di terzi |
| Sopravv. straordinario attiva | 1.872         | Acqua                      |
| Sopravv. straordinario attivo | 43            | Energia elettrica          |
| Sopravv. straordinario attiva | 5.000         | Consulenza e legali        |
| <b>Totale</b>                 | <b>39.538</b> |                            |

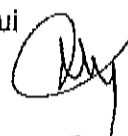
Di seguito si presentano i costi di natura, entità o incidenza eccezionali, ovvero straordinari.

| Voce di costo                | Importo       | Natura                                |
|------------------------------|---------------|---------------------------------------|
| Oneri straordinari           | 1.302         | DIRITTO FISC                          |
| Oneri straordinari           | 342           | Ricavi da servizi aeroportuali        |
| Oneri straordinari           | 1.186         | Canoni locati e impianti              |
| Oneri straordinari           | 1.410         | Acqua                                 |
| Oneri straordinari           | 235           | Spese telefoniche                     |
| Oneri straordinari           | 870           | Spese rappresentazioni non deducibili |
| Oneri straordinari           | 712           | Consulenza e legali                   |
| Oneri straordinari           | 6.800         | Protezioni di servizi di terzi        |
| Oneri straordinari           | 1.854         | Servizi di Handling                   |
| Oneri straordinari           | 19            | Componenti elicotti                   |
| Oneri straordinari           | 295           | Spese hand e gare                     |
| Oneri straordinari           | 34.112        | Multa e ammende indotte               |
| Oneri straordinari           | 31            | Costi oneri di gestione               |
| Insusciabilità dell'attività | 31            | Altri oneri di gestione               |
| Altri oneri straordinari     | 24            | Spese bandi e gare                    |
| <b>Totale</b>                | <b>59.186</b> |                                       |

### Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Non sono state stanziate imposte correnti in quanto la società non ha conseguito nell'esercizio 2015 reddito imponibile ai fini IRES e IRAP.

Si segnala, altresì, che prudenzialmente non sono state stanziate imposte anticipate su perdite fiscali in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 25 non sussiste la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi futuri, di un reddito imponibile su cui riversare la suddetta perdita fiscale.



## Nota integrativa, altre informazioni

### Dati sull'occupazione

Il numero medio dei dipendenti in forza durante il decorso dell'esercizio ripartito per categoria è il seguente:

|                          | Numero medio |
|--------------------------|--------------|
| Dirigenti                | 1            |
| Quadri                   | 5            |
| Impiegati                | 9            |
| Operai                   | 24           |
| Altri dipendenti         | 1            |
| <b>Totale dipendenti</b> | <b>40</b>    |

### Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e imprevisti assunti per loro conto

I compensi spettanti agli amministratori e sindaci vengono rappresentati nel seguente prospetto:

|          | Amministratori | Sindaci |
|----------|----------------|---------|
| Compensi | 165.000        | 28.494  |

Dotte somme sono al netto di rimborsi ed oneri di legge ad essi correlate.

#### Anticipazioni e crediti concessi agli amministratori e sindaci

La società non ha concesso alcuna anticipazione o un prestito agli amministratori.

### Categorie di azioni emesse dalla società

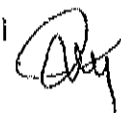
Il capitale sociale è costituito da n° 4.200.000 (quattromilioniduecentomila) azioni ordinarie di un Euro (€ 1,00) in valore nominale ciascuna ed interamente versato.

Durante l'esercizio la società non ha emesso nuove azioni e non ha fatto alcun acquisto o cessione di azioni proprie.

| Descrizione      | Consistenza iniziale, numero | Consistenza iniziale, valore nominale | Consistenza finale, numero | Consistenza finale, valore nominale |
|------------------|------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|
| Azioni ordinarie | 4.200.000                    | 4.200.000                             | 4.200.000                  | 4.200.000                           |
| <b>Totale</b>    | <b>4.200.000</b>             | <b>4.200.000</b>                      | <b>4.200.000</b>           | <b>4.200.000</b>                    |

### Titoli emessi dalla società

Non esistono azioni di godimento, obbligazioni convertibili in azioni, titoli o valori simili emessi dalla società.



## ***Altre informazioni***

In ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 2427 c.c., si precisa quanto segue:

- 1) Non vi sono oneri finanziari imputati allo stato patrimoniale (art. 2427 n. 8);
- 2) Non vi sono crediti e debiti di durata superiore al quinquennio;
- 3) Non vi sono ratifiche di valore o accantonamenti eseguiti esclusivamente in applicazione di norme tributarie;
- 4) Non vi sono contratti di locazione finanziaria in essere;
- 5) La società non ha emesso strumenti finanziari;
- 6) La società non ha strumenti finanziari derivati.

Non vi sono state operazioni con parti correlate significativamente rilevanti, o a condizioni di mercato non normali.

## **Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale**

Nel rispetto del principio di prudenza e di corretta rappresentazione, ed a seguito dell'abrogazione dei Conti d'ordine, si specifica quanto segue:

- La società mantiene l'impegno residuo, pari a € 4.810.000, quali canoni di concessione ancora dovuti verso il concessionario Comune di Comiso fino alla scadenza dell'attuale Concessione aeroportuale; quest'ultimo tuttavia al netto di posizioni creditorie oggi vantate nei confronti del medesimo Ente. Si fa presente comunque che tale importo non comprende quanto ancora dovuto dalla società in € 43.814 per canone idrico anni 2013-2016.
- La società ritiene che la struttura aeroportuale assunta in concessione la quale, in attesa di valutazione tecnica definitiva, risulta di ritorno in € 40.275.728.

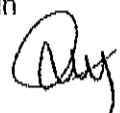
Non esistono passività potenziali, delle quali si possa avere ragionevole conoscenza, aggiuntivi rispetto agli esiti delle pratiche di recupero crediti, per il quali, come già riferito, si è prudentemente provveduto alla loro svalutazione.

## **Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare**

La società non ha costituito all'interno del patrimonio della società alcun patrimonio da destinare in via esclusiva ad uno specifico affare ex art. 2447-bis, lettera a), c.c. e nemmeno ha stipulato contratti di finanziamento che ricadono nella fattispecie prevista dall'art. 2447-bis, lettera b) c.c.

## **Informazioni sulle operazioni con parti correlate**

Le operazioni con parti correlate, si rappresentano esclusivamente in un accordo, economico agente non rilevante, siglato con la società madre, *Sac SpA*, di equa ripartizione di giorni voluti e relativi a sistemi informatici, sia nella fase dei nuovi investimenti che in quella relativa ai canoni di manutenzione, improntata alla ottimizzazione degli stessi mediante il perseguimento di maggiore redditività attraverso l'ampliamento dei contratti in essere (in



Sac SpA), nonché la duplicazione degli stessi sull'altro "scalo". Tale accordo, pertanto, risulta concluso a condizioni di vantaggio rispetto a quelle normali di mercato (sia a livello di prezzo che di scelta della controparte)

### Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

In merito ai fatti di gestione intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio si segnala quanto segue:

- Il nuovo consiglio di amministrazione, insediato dopo la chiusura dell'esercizio sociale, ha provveduto tempestivamente a riscontrare la difficile situazione economico-finanziaria della Società, che nell'immediata si manifesta nelle scarse disponibilità liquide residuali, peraltro già desumibili dal Rendiconto Finanziario qui allegato. Constatata quindi la difficile situazione finanziaria già al momento dell'insediamento, e preso atto degli scostamenti tra il consuntivo e i dati previsionali contenuti nel Piano Industriale 2015-2020, la nuova *governance* ha convocato, con ogni possibile urgenza, l'assemblea dei soci al fine di rappresentarne la circostanza, mentre ha poi provveduto, col supporto di idonea società di consulenza, a redigere il nuovo Piano Industriale 2017-2020 al fine di avere il recontro delle condizioni che garantiscono la continuità aziendale attuale e prospettica. Il suddetto Piano dovrà tuttavia costituire strumento necessario per supportare la "proprietà" nella valutazione delle rapide decisioni per il destino dei programmi economico-finanziari e per i necessari interventi di disassettamento.

- è stata definita transattivamente una controversia per un importo complessivo di € 248.526 (a fronte del credito originario pari a € 370.794), e ciò comunque in coerenza e misura pari a quanto prudentemente accantonato e già recepita nei valori del presente bilancio.

### Imprese che redigono il bilancio dell'insieme più grande/più piccolo di imprese di cui la parte in quanto controllata

La Soc.A. di cui la parte di un gruppo di imprese che redige il bilancio consolidato.

La società consolidata è la **SAC - Società Aeroporto Catania SpA**, sede legale e di deposito del bilancio consolidato: Aeroporto Fontanarossa, 95121 Catania.

### Prospetto riassuntivo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Informazioni ai sensi dell'art. 2497-bis C.C.

In ottemperanza all'art. 2497-bis, comma 4, si segnala che l'attività di direzione e coordinamento della Società è esercitata da **INTERSAC HOLDING S.p.A.**, società avente sede in Catania, Via Fontanarossa, C/o Aeroporto "Fontanarossa" di Catania C.F. 05642430960, Capitale Sociale € 6.650.000,00.

### Prospetto riassuntivo dello stato patrimoniale della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

|                                                 | Bilancio esercizio | Esercizio precedente |
|-------------------------------------------------|--------------------|----------------------|
| Data dell'ultimo bilancio approvato: 24/12/2014 |                    |                      |
| B) Immobilizzazioni                             | 21.729.828         | 21.729.828           |
| C) Attivo circolante                            | 18.056             | 7.530                |
| Totale attivo                                   | 21.746.486         | 21.737.358           |

*Handwritten signature*

|                                |            |            |
|--------------------------------|------------|------------|
| A) Patrimonio netto            |            |            |
| Capitale sociale               | 5.950.000  | 6.650.000  |
| Riserve                        | 11.112.391 | 11.239.234 |
| Utile (perdite) dell'esercizio | (161.297)  | (127.143)  |
| Totale patrimonio netto        | 17.600.794 | 17.762.091 |
| D) Debiti                      | 4.145.392  | 3.975.267  |
| Totale passivo                 | 21.748.636 | 21.737.358 |

### Prospetto riepilogativo del conto economico della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

|                                     | Ultimo esercizio | Esercizio precedente |
|-------------------------------------|------------------|----------------------|
| Data dell'ultimo bilancio approvato | 31/12/2015       | 31/12/2014           |
| B) Costi della produzione           | 94.350           | 54.552               |
| C) Proventi e costi finanziari      | (66.947)         | (72.691)             |
| Utile (perdita) dell'esercizio      | (161.297)        | (127.143)            |

### Prospetto di destinazione degli utili e di copertura delle perdite

In considerazione del risultato dell'esercizio, quale perdita pari a Euro -2.910.405,64 Vi proponiamo di farsi copertura mediante utilizzo della riserva da sovrapprezzo azioni la quale in conseguenza si ridurrà da euro 5.821.108,03 ad euro 2.910.702,39.



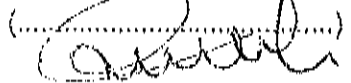
### Nota integrativa, parte finale

La presente Nota integrativa costituisce parte inscindibile del bilancio di esercizio e del rendiconto finanziario, e le informazioni contabili ivi contenute corrispondono ai saldi delle scritture contabili tenute in ottemperanza alle norme vigenti e i criteri di valutazione qui adottati sono conformi alla normativa civilistica. Essa, così come l'intero bilancio oltre che il rendiconto finanziario, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

L'esposizione dei valori richiesti dall'art. 2427 del codice civile è stata elaborata in conformità al principio di chiarezza e nella redazione del bilancio non è stato compiuto alcun raggruppamento di voci precedute da numeri arabi, come facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del codice civile.

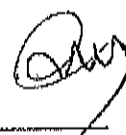
Alla luce di quanto esposto nei punti precedenti il Consiglio di Amministrazione approva il bilancio chiuso al 31/12/2016 e rimane ovviamente a disposizione per fornire in assemblea i chiarimenti e le informazioni che si rendessero necessarie.

Il Presidente del CdA



### Dichiarazione di conformità del bilancio

Si dichiara che il documento informatico in formato XBRL contenente lo stato patrimoniale e il conto economico è conforme ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società.



**SOCIETA' DELL'AEROPORTO DI COMISO SpA**

Codice fiscale 01083290880 – Partita IVA 01083290880

Via Gen. V. Magliocco s.n. - 97013 COMISO RG

Numero R.E.A. 93158

Registro Imprese di RAGUSA n. 01083290880

Capitale Sociale € 4.200.000,00 i.v.

Soggetta a direzione e coordinamento di INTERSAC HOLDING SpA  
(Gruppo Sac SpA – Aeroporto Fontanarossa – 95121 Catania)**VERBALE DI ASSEMBLEA**

Addì 12.07.2017, nella sala riunioni della SoACo SpA sita presso l'Aeroporto Civile di Comiso, Via Gen. V. Magliocco s.n., si è riunita l'Assemblea dei Soci della **Società dell'Aeroporto di Comiso – So.A.Co. SpA** per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno.

- 1) .....OMISSISS.....;
- 2) Approvazione Bilancio chiuso al 31.12.2016, adempimenti connessi e consequenziali;
- 3) .....OMISSISS.....;
- 4) .....OMISSISS.....

Alle ore 12:40, constatata la regolarità della convocazione, con la presenza:

- dei Soci, che rappresentano il 100% del capitale sociale:

INTERSAC HOLDING S.P.A.

65,000

COMUNE DI COMISO

35,000

Rispettivamente nella persona del suo Presidente dott. Giuseppe Giannone, e del dott. Filippo Spataro  
Sindaco del Comune di Comiso,

- dei Consiglieri:

SILVIO MELI

GIORGIO CAPPELLO

SANDRO GAMBUZZA

MICHELA STANCHERIS

SILVANA TUVE'

- dei membri effettivi del Collegio Sindacale Sigg.ri:

GIOVANNI ANTONIO CATALANO

Assente giustificata

MARIA TERESA TUMINO

Assente giustificato

GIUSEPPE BARONE

- dell'Accountable Manager Renato Serrano, dell'avv. Agatino Luigi Di Stallo, del consulente fiscale, dott. Sergio Posata e del Dirigente della Camera di Commercio di Ragusa dott. Vito D'Antona perché espressamente invitati o ammessi;

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione Silvio Meli dichiara validamente costituita l'assemblea a norma di legge ed abilitata a deliberare su quanto posto all'ordine del giorno, ne assume la presidenza a norma di statuto e chiama il dott. Francesco Antoci a svolgere le funzioni di segretario.

.....OMISSISS.....

Si passa quindi alla trattazione del punto 2 posto all'odg

.....OMISSISS.....

A questo punto l'A.D. rappresenta che, a seguito della ricezione della Relazione del Collegio Sindacale al Bilancio chiuso al 31.12.2016, e stato integrato a pag. 32 della relazione sulla gestione del Bilancio chiuso al

31.12.2016 il punto "C) INFORMAZIONI SUI PRINCIPALI RISCHI ED INCERTEZZE". A seguito della suddetta integrazione, il Collegio Sindacale ha a Sua volta integrato la propria relazione con una nota del 06 luglio 2017 (acquisita agli atti dell'odierna seduta).

Proseguendo L'Amministratore Delegato evidenzia che il Bilancio 2016 riporta una perdita di esercizio pari ad euro 2.910.405,64. Sul punto interviene il Presidente Meli proponendo, così come già evidenziato nella relazione sulla gestione, di coprire l'intera perdita di esercizio mediante utilizzo del Fondo Sovraprezzo Azioni.

A questo punto i Soci rinunziano alla lettura del Bilancio di esercizio chiuso al 31.12.2016, della Nota Integrativa, del Rendiconto Finanziario e della Relazione sulla Gestione, in quanto dichiarano di averne sufficiente conoscenza per averlo autonomamente letto in precedenza. Tuttavia invitano il Collegio Sindacale a dare lettura della propria Relazione di accompagnamento al bilancio, la quale risulta a Sua volta accompagnata dalla nota integrativa del Collegio e dalla ulteriore nota del 06.07.2017 su richiamata (entrambe acquisite agli atti dell'odierna seduta).

Acquisito il parere favorevole da parte dell'organo di controllo l'Assemblea, al termine di una breve discussione, delibera all'unanimità:

- l'approvazione del Bilancio di Esercizio chiuso al 31.12.2016, corredato di tutti i suoi allegati, riportante una perdita di esercizio pari ad euro 2.910.405,64,
- che la perdita di esercizio dell'anno 2016, venga interamente coperta mediante utilizzo del Fondo Sovraprezzo Azioni.

..... OMISSISS.....

Alle ore 14:20, nessun altro avendo chiesto la parola, la seduta viene sciolta.

Il Segretario  
F.to Francesco Antoci

Il Presidente  
F.to Silvio Meli