



COMUNE DI COMISO  
PROVINCIA DI RAGUSA

Reg. Delibere n° 23

del 29.04.2019

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

Seduta Pubblica- Appello ore 17.30 -

L'anno duemiladiciannove, il giorno ventinove del mese di aprile, alle ore 17.30 nell'aula consiliare del palazzo municipale si è riunito il Consiglio Comunale a seguito di regolare convocazione e consegna degli avvisi al domicilio dei seguenti consiglieri in carica:

CONSIGLIERI	P	A	CONSIGLIERI	P	A
1. ROMANO SALVATORE	X		9. LONGO DANIELA	X	
2. BELLUARDO ALBERTO	X		10. MELI ALESSANDRO	X	
3. DI TRAPANI DANTE	X		11. SPATARO FILIPPO	X	
4. PEPI MANUELA	X		12. FIANCHINO FABIO	X	
5. ALFANO GIUSEPPE	X		13. BELLASSAI LUIGI	X	
6. ASSENZA MICHELE	X		14. GAGLIO GAETANO	X	
7. CASSIBBA ROBERTO		X	15. RAGUSA VITTORIO		X
8. DAMIATA CONCETTA VALENTINA	X		16. BELLASSAI PATRIZIA	X	
<b>TOTALE</b>				<b>14</b>	<b>2</b>

Assume la presidenza dell'Assemblea, il Presidente, Romano Salvatore, con la partecipazione del Segretario Generale Dott.ssa Teresa La Grassa, dichiara aperta la seduta per la trattazione del seguente

**OGGETTO**

MODIFICA REGOLAMENTO IUC

## INDI SI PASSA ALLA TRATTAZIONE DEL 6° PUNTO ALL'O.D.G.

Il Presidente, dopo aver dato lettura del presente punto all'O.d.G., procede ad illustrare le ragioni che soggiacciono alla proposta di adozione del presente provvedimento, informando i consiglieri che è stato presentato un emendamento, acquisito agli atti, dal consigliere Gaglio. Pertanto invita l'assessore Manuela Pepi a relazionare la proposta in discussione.

Interviene l'assessore Pepi che procede a relazionare sull'argomento come da proposta di deliberazione. Conclude l'intervento chiedendo al Consiglio l'approvazione unanime del punto per il bene della cittadinanza.

Interviene il consigliere Gaglio, il quale esprime giudizio positivo in ordine al provvedimento in trattazione, in quanto molte delle sue proposte sono state accolte, ad eccezione di quella relativa alla riduzione del tributo ai titolari di bar e tabacchi che rinuncino all'autorizzazione per l'installazione di apparecchi finalizzati al gioco, per cui ha presentato il suddetto emendamento. Infine chiede all'assessore Pepi le refluenze sulla fiscalità dell'Ente delle agevolazioni che saranno introdotte.

Interviene l'assessore Pepi, che tranquillizza il consigliere Gaglio specificando che tali agevolazioni avranno un impatto sostenibile sulla fiscalità dell'Ente. Ritiene condivisibile l'emendamento presentato ed evidenzia l'esigenza di approvare in data odierna il regolamento in trattazione, senza l'emendamento presentato che comporterebbe, per l'acquisizione del parere tecnico del dirigente incaricato dell'area finanziaria e del parere dell'Organo di revisione, oggi non presenti in aula, il rinvio del punto in discussione. Pertanto propone di procedere all'approvazione del punto, impegnandosi di rimandare ad una prossima seduta consiliare la trattazione e l'approvazione dell'emendamento a modifica del regolamento IUC di che trattasi.

Interviene il consigliere Gaglio, il quale visto l'impegno assunto dall'assessore Pepi, procede al ritiro dell'emendamento, in quanto, successivamente, sarà oggetto di modifica del presente regolamento.

Interviene il consigliere Di Trapani, il quale plaude l'amministrazione comunale per le modifiche al regolamento in trattazione che comporteranno sicuramente un beneficio ai cittadini, favorendo anche la ripopolazione del centro storico di Comiso. Conclude l'intervento ribadendo il proprio plauso all'amministrazione, all'assessore Pepi e agli uffici comunali per quanto prodotto e anticipando il voto favorevole dei gruppi consiliari di maggioranza.

Il Presidente chiede, pertanto, se vi sono altri interventi da parte dei Consiglieri e, dando atto dell'esito negativo, dichiara chiusa la discussione ed invita l'Organo Collegiale a prendere le sue decisioni:

### IL CONSIGLIO COMUNALE

DATO ATTO dell'avvenuta discussione;

VISTA la proposta di deliberazione che alla presente si allega sotto la lettera "A";

VISTO il D.LGS 267/2000;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

PROCEDUTOSI alla votazione resa nelle forme di legge accertata dagli scrutatori-ricognitori di voto e proclamata dal Presidente del Consiglio Comunale con il seguente risultato:

presenti n.14(quattordici)

assenti n.2(due: Cassibba e Ragusa)



voti favorevoli n.14(quattordici)

voti contrari n.0(zero)

voti astenuti n. 0(zero)

IN CONFORMITA' dell'eseguita votazione

**DELIBERA**

- **DI APPROVARE** la proposta: " MODIFICA REGOLAMENTO IUC", che alla presente si allega per farne parte integrante e sostanziale.



Il presente verbale, previa lettura, è stato approvato e sottoscritto all'originale come segue:

**IL PRESIDENTE**  
Salvatore Romano



**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Dott. ssa Teresa La Grassa

**Referto di pubblicazione**

Si dispone la pubblicazione

Comiso li 06-06-2019

**IL SEGRETARIO GENERALE**

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line dal 11 GIU. 2019

al 25 GIU. 2019,

registrata al n. \_\_\_\_\_

Comiso, li 11 GIU. 2019

**IL MESSO NOTIFICATORE**

IL MESSO NOTIFICATORE  
Salvatore Romano



**Referto di avvenuta pubblicazione**

Visti gli atti d'ufficio e previo referto del messo notificatore, il sottoscritto Segretario Generale

**ATTESTA**

l'avvenuta pubblicazione della presente deliberazione, iscritta al relativo registro n° \_\_\_\_\_, all'Albo Pretorio on-line dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_, durante la quale sono/non sono pervenute opposizioni

- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

Comiso, li \_\_\_\_\_

**IL MESSO NOTIFICATORE**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la deliberazione è divenuta esecutiva giorno \_\_\_\_\_ per

- ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 44/1991;
- dichiarazione di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 12 comma 2, della L.R. n. 44/1991.

Comiso li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

## II DIRIGENTE DELL'AREA 6

VISTA la delibera di G.M. n° 108 del 03/01/14 avente per oggetto:  
Modifica Regolamento IUC - Proposta per il C.C.

VISTA la delibera del Consiglio Comunale n. 50 del 25/09/2014 avente il  
seguente oggetto "Approvazione regolamento IUC ed aliquote";

CONSIDERATO che per la componente TARI è necessario procedere alla  
modifica del Regolamento;

RAVVISATA, pertanto, l'opportunità di provvedere in merito;

### VISTI:

- Il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- Il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- Lo Statuto Comunale;
- Il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento EE.LL. approvato con D.Lgs.267/2000;
- Tutto ciò premesso

### PROPONE AL C.C.

- Di procedere alla modifica del Regolamento nei seguenti punti e/o articoli:

Il comma 1 dell' art. 4.22 viene sostituito dal seguente:

“ Le scadenze e le modalità di versamento della Tari sono deliberate annualmente dal Consiglio Comunale unitamente al PEF”;-

L' art. 4.19 AGEVOLAZIONI (Incompatibili con il dissesto finanziario) viene sostituito dal seguente:

#### 4.19 AGEVOLAZIONI

- È riconosciuta una riduzione del 30% per abitazione in cui l'unico residente risulti ricoverato stabilmente presso un istituto di cura e/o per anziani.
- È riconosciuta una riduzione del 30% per abitazioni occupate da nuclei familiari composti da 5 o più persone, la cui certificazione ISEE attesti un reddito non superiore a € 30.000,00.
- È riconosciuta una riduzione del 100% del tributo per le utenze domestiche accatastate in categoria A presso cui risulta residente un nucleo familiare che versa in condizioni di disagio economico ed è stato preso in carico dai Servizi Sociali dell'Ente.
- È riconosciuta una riduzione del 30% del tributo per le utenze domestiche accatastate in categoria A presso cui risulta residente un soggetto diversamente abile, con grado di invalidità pari al 100%, previa presentazione di specifica domanda di agevolazione, con allegata certificazione rilasciata dalla Commissione Medica.
- E' riconosciuta la riduzione della tariffa pari al 30% per il garage che



costituisce pertinenza.

- Per gli immobili catalogati nelle utenze non domestiche alle classi di contribuzione TND 01- 13-15-16-17-18-19-20-21-25-26-27-29 si applica la seguente riduzione:
  - del 10% se la superficie è inferiore a mq 200,
  - del 30% se la superficie è uguale o superiore a mq 200;
- Per le attività allocate in area PIP la tariffa totale €/mq annuo non deve superare l'importo di € 3,00.
- E' riconosciuta l'esenzione totale per il primo anno e la riduzione del 50% del tributo per i due anni successivi per le utenze non domestiche relative ad attività commerciali ed artigianali svolte in locali del centro storico, oggetto di nuovo contratto di locazione o di acquisto del bene immobile. Al fine della definizione dell'area del "centro storico" si fa riferimento all'individuazione operata dal Piano Regolatore Generale. L'agevolazione in parola è accordata previa presentazione di specifica domanda da parte degli interessati, nel corso dell'anno, con decorrenza dalla data di stipulazione del contratto di locazione o di acquisto.
- La tariffa si applica in misura ridotta del 80% per i primi tre anni per le giovani coppie, in cui ciascun membro abbia un'età inferiore ai 35 anni, che stabiliscano la loro residenza nel centro storico ossia all'interno della zona territoriale omogenea A come individuata dagli strumenti di governo del territorio vigenti. L'agevolazione si applica soltanto all'immobile di residenza e relativa pertinenza.
- E' concessa la riduzione del 10% della quota variabile del tributo alle utenze domestiche nelle quali sono presenti figli, pur anagraficamente residenti nel nucleo familiare del contribuente, che di fatto frequentano un corso universitario in un diverso Comune.

Tale riduzione è concessa a condizione che lo studente fuorisede sia:

- iscritto ad un corso universitario (non master e similari);

titolare di un contratto di affitto nella città universitaria regolarmente registrato e valido per almeno sei mesi nell'anno tributario oppure titolare di posto letto assegnato sulla base delle norme agevolative per il diritto allo studio;

In caso della presenza nel nucleo familiare di due o più figli studenti fuorisede (aventi le condizioni sopra riportate) la riduzione applicata è del 20%.

Al fine di ottenere le agevolazioni il contribuente deve presentare specifica domanda, compilando l'apposito modulo, entro e non oltre il 30 aprile di ogni anno. L'eventuale domanda oltre il termine indicato avrà valenza per l'anno successivo.

- Negli articoli la dicitura " entro 60 giorni dal fatto e comunque entro la scadenza del saldo Tari" è sostituita dalla seguente " entro la scadenza dell'ultima rata Tari dell' anno in cui è avvenuta la variazione";
- Nell' art. 4.7 c. 7:
  - si sostituisce "comma 5" con " comma 6";
  - si sostituisce la tabella delle attività con la seguente:





Attività	Codifica ATECOFIN	Percentual e di riduzione sulla superficie
Lavanderie a secco, tintorie non industriali	96.01.20	20
Laboratori fotografici, eliografie	47.78.20/74.20.20	20
Laboratori dentistici, odontotecnici e radiologici	86.23.00/86.90.11	20
Laboratori di analisi	86.90.12	20
Autoservizi, autolavaggi, autorimesse	49.31.00/49.32.20/45.20.91/52.21.50	10
Pelletterie	47.72.20/47.82.02	10
Verniciatura, ceramiche, smalterie, comm vernici	43.34.00 /47.52.10/ 47.78.40	20
Tipografie, stamperie, incisioni	18.11.00/ 18.12.00/ 95.29.04	30
Rosticcerie, friggitorie, pizzerie, ristorazione, caseifici, macellerie	56.10.11/56.10.12/56.10.50/56.10.42/10.11.00/10.12.00/10.13.00/10.85.01/10.85.02/10.85.03/10.85.04/10.85.05/10.05.09/46.32.10/46.32.20/	20
Pasticcerie	56.10.30/ 56.10.41	10
Edili	43.11.00/ 43.39.01	30
Allestimenti, pubblicitarie	73.11.01/ 73.11.02	10
Cantieri navali	30.11.02	10

- si aggiunge il comma 7.a " Per tutte le aree in cui si svolgono le lavorazioni industriali ed artigianali si applica ( ad esclusione dei locali adibiti ad uffici, mense, spogliatoi e servizi) l' esenzione dell'intera area, a richiesta dell'interessato, a condizione che la parte dimostri il conferimento dei rifiuti speciali prodotti secondo la normativa vigente."

3. Di dare mandato al Responsabile dell'Area affinché provveda al compimento degli atti gestionali connessi e conseguenti al presente provvedimento.

IL DIRIGENTE DELL'AREA 6^  
Dott.ssa Giovanna Iacono

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

“Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi dell’art. 147 bis, comma 1, del Decreto Legislativo n.267/2000 parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa”.

*out/outroip*

IL DIRIGENTE DELL'AREA 6^  
DOTT.SSA G.IACONO

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

“Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi dell’art. 147 bis, comma 1, del Decreto Legislativo n.267/2000 parere FAVOREVOLE di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria (art. 151, comma 4, del Decreto Legislativo n.267/2000)”.

*out/outroip*

IL DIRIGENTE DELL'AREA 6^  
DOTT.SSA G.IACONO

