COMUNE DI COMISO

AREA 3 – INFRASTRUTTURE E URBANISTICA

BANDO DI GARA

PROCEDURA DI GARA APERTA
CON IL CRITERIO DEL PREZZO PIÙ BASSO

(art. 71 e art. 50 c. 1 lett c) D.lgs. 36/2023; L.R. 12/2023 di recepimento)
e il ricorso all'inversione procedimentale ex art. 107 c. 3 D.lgs. 36/2023

Finanziamento Regione Siciliana **€ 318.000,00**

Procedura di gara aperta per l'affidamento dei lavori relativi a
MANUTENZIONE STRAORDINARIA MEDIANTE LA RIQUALIFICAZIONE DELLA PALESTRA PRESSO LA SCUOLA MEDIA LUIGI PIRANDELLO SITA NEL COMUNE DI COMISO (RG)

CUP ***H52B24002870002*** – CIG ***B748C33DEC***
CPV prevalente: 45454000-4 Lavori di ristrutturazione edile
SOA: **OG.1** (*Costruzione manutenzione e ristrutturazione di edifici*)

VALORE DELL'APPALTO		
	così ripartito:	
a.	Importo lavori (compresi costi manodopera stimati)	€ 163.826,77
b.	Forniture e Servizi relativi	€ 32.702,11
c.	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 5.911,21
e.	IMPORTO RIBASSABILE (a + b)	€ 196.528,88

BANDO DI GARA

1 Committente

1.1 Committente

Denominazione ufficiale: Comune di Comiso

Indirizzo postale: Piazza Fonte Diana; Città: Comiso; CAP: 97013; Paese: Italia

Codice fiscale 82000870889, partita IVA 00671280881

Indirizzo Internet: http://www.comune.comiso.rg.it

Responsabile Area 3 – Infrastrutture Urbanistica/Responsabile Procedura di Gara Telematica: Ing. Giuseppe Saddemi

E-mail: giuseppe.saddemi@comune.comiso.rg.it

PEC: areatecnologicourbanistica@pec.comune.comiso.rg.it

Tel.: +39 0932748619

2 Procedura

2.1 Procedura

Descrizione: Procedura di gara aperta per l'affidamento dei lavori relativi a MANUTENZIONE STRAORDINARIA MEDIANTE LA RIQUALIFICAZIONE DELLA PALESTRA PRESSO LA SCUOLA MEDIA LUIGI PIRANDELLO SITA NEL COMUNE DI COMISO (RG)

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

Giustificazione della procedura accelerata: nessuna

Caratteristiche principali della procedura:

2.1.1 Finalità

Natura dell'appalto: Lavori e fornitura

Classificazione principale (cpv*): 45454000-4 - Lavori* edili di ristrutturazione di edifici.

2.1.3 Valore

Valore stimato (compreso oneri di sicurezza) al netto dell'IVA: 202,440,09 *Euro*

2.1.4 Informazioni generali

Base giuridica: D.lgs. 36/2023

2.1.6 *Motivi di esclusione*

Partecipazione a un'organizzazione criminale

Corruzione

Fallimento

Frode

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo: Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani

Inadempimenti di imposte e tasse

Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto

Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale

Gravi illeciti professionali

Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro

Altri motivi di esclusione previsti dalla legislazione nazionale

Mancato sopralluogo assistito

3 Lotto

5.1 *Identificativo tecnico del lotto*: LOT-0001

Titolo: Procedura di gara aperta per l'affidamento dei lavori relativi a

MANUTENZIONE STRAORDINARIA MEDIANTE LA RIQUALIFICAZIONE DELLA PALESTRA PRESSO LA SCUOLA MEDIA LUIGI PIRANDELLO SITA NEL COMUNE DI COMISO (RG)

Identificativo interno: Lotto 1

5.1.1 Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45454000-4- Lavori di ristrutturazione edili e di muratura

5.1.2 Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Viale della Resistenza n. 51

Località: Comiso

Codice postale: 97013

Suddivisione del paese (NUTS): Comiso (ITG18)

Paese: Italia

5.1.3 Durata stimata

Durata: 111 giorni

5.1.4 Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5 Valore

Valore stimato (compreso oneri di sicurezza) al netto dell'IVA: 202,440,09 Euro

5.1.6 Informazioni generali

Partecipazione riservata: La partecipazione non è riservata. Progetto di appalto finanziato con fondi PR FESR SICILIA 2021-2027 - Priorità 0005 UNA SICILIA PIÙ INCLUSIVA – OBIETTIVO SPECIFICO RS04.2. "Migliorare la parità di accesso a servizi di qualità e inclusivi nel campo dell'istruzione, della formazione e dell'apprendimento permanente mediante lo sviluppo di infrastrutture accessibili, anche promuovendo la resilienza dell'istruzione e della formazione online e a distanza" - Azione 4.2.1 potenziamento e miglioramento degli ambienti scolastici e formativi e sostegno all'innovazione didattica e formativa

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): *sì*

Informazioni supplementari: l'affidamento dei lavori in epigrafe è subordinata all'erogazione del finanziamento regionale dell'opera, senza il quale non potrà essere avanzata alcuna pretesa da parte del candidato aggiudicatario.

5.1.9 Criteri di selezione

Criterio:

Tipo: Capacità economica e finanziaria

Nome: come da disciplinare

Descrizione: come da disciplinare

Criterio:

Tipo: Capacità tecniche e professionali

Nome: come da disciplinare

Descrizione: come da disciplinare

5.1.10 Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: minore prezzo

Ponderazione (punti, esatta): 100

Descrizione del metodo da utilizzare se la ponderazione non può essere espressa da criteri:

Giustificazione della mancata indicazione della ponderazione dei criteri di aggiudicazione:

5.1.11 Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: italiano

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 14/07/2025 23:00

Indirizzo dei documenti di gara:

- Piattaforma Telematica https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_acquisticuctrinakriasud
- sito web Comune di Comiso https://www.trasparenza.comune.comiso.rg.it/novita/gara-aperta-per-laffidamento-dei-lavori-di-manutenzione-straordinaria-per-la-riqualificazione-della-palestra-presso-la-scuola-media-luigi-pirandello-di-comiso/

5.1.12 Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_acquisticuctrinakriasud

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Descrizione della garanzia finanziaria: come da disciplinare

Termine per il ricevimento delle offerte: 28/07/2025 23:00

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: *no*

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: *sì*

Accordo finanziario: nessuno

5.1.15 Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

Asta elettronica: *no*

5.1.16 Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TAR CATANIA

11 Informazioni sull'avviso

11.1 Informazioni sull'avviso

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano

Responsabile Unico del Procedimento

F.to *Ing. Giuseppe Saddemi*