Comune di Comiso

Libero Consorzio Comunale di Ragusa

AREA 3 - INFRASTRUTTURE – URBANISTICA

DETERMINAZIONE N. 2166 DEL 07/11/2025

OGGETTO: Aggiudicazione appalto relativo ai lavori di manutenzione straordinaria mediante la riqualificazione della palestra presso la scuola media Luigi Pirandello di Comiso.

CUP H52B24002870002 CIG B748C33DEC

Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Richiamati

- il decreto sindacale n. 12del 27.06.2025 di proroga della P.O. (funzioni dirigenziali) dell'Area 3 – Infrastrutture Urbanistica all'Ing. Giuseppe Saddemi;
- la determinazione Area 3 n. 85 del 16/06/2025 di indizione della procedura aperta per l'affidamento dei lavori in epigrafe, con il criterio del prezzo più basso ai sensi del dell'art. 71 del D.Lgs 36/2023 e il ricorso all'inversione procedimentale ex art. 107 c. 3 del D.Lgs 36/2023, con la quale sono stati approvati i documenti di gara (bando e relativo disciplinare);

Visti

- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- l'art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" (a seguire anche "TUEL");
- l'art. 147-bis del D.Lgs n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- il D.lgs 36/2023 rubricato "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e ss.mm.i. (nel prosieguo semplicemente "*Codice*");
- la L.R. 12 del 12.10.2023 di recepimento del D.lgs. 36/2023;

Dato atto che

- l'intervento di cui trattasi denominato "Lavori di manutenzione straordinaria mediante la riqualificazione della palestra presso la scuola media Luigi Pirandello sita nel Comune di Comiso" è inserito nell'elenco annuale per il 2025 del Programma triennale delle OO.PP. 2025-2027 approvato con deliberazione di C.C. n. 11 del 06/02/2025 e modificato con deliberazione di C.C. n. 60 del 09/10/2025, identificato con CUI: L82000870889202500011;
- il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è l'ing. Giuseppe Saddemi, nominato con deliberazione di G.M. n. 193 del 25/06/2025 recante "Approvazione in linea amministrativa del progetto esecutivo relativo ai lavori per la manutenzione straordinaria degli impianti sportivi siti nel comune di Comiso e nella frazione di Pedalino";
- il valore dell'appalto di cui al progetto esecutivo ammontava ad € 318.000,00 secondo il seguente quadro economico:

	Voce di COSTO - Lavori/Forniture	Art.3.3.3 AVVISO
A	Lavori (compresi costi manodopera stimati)	€ 163.826,77
B	Oneri Sicurezza	€ 5.911,21
C	Iva al 22% su A+B	€ 37.342,36
D	Forniture e Servizi relativi	€ 32.702,11
E	IVA al 22% su Forniture	€ 7.194,46
F	IVA al 4% - eventuale - per forniture L. 104/92	-
	TOTALE LAVORI E FORNITURE	**€ 246.976,91**
	Incentivi, Spese tecniche e generali	
G	RUP e Incentivi Interni (80% del 2% di A+B+D)	€ 3.239,04
H	Progett.Fatt.Esecutiva+DL+C.Sic.+CRE (max 15% di A)+D)	€ 29.479,33
I	Supp. RUP (Art. 15 c. 6)	€ 1.965,29
L	Imprevisti (5% di A)+D)	€ 9.826,44
M	Oneri conferimento in discarica	€ 9.305,58
N	Spese per pubblicità	€ 1.012,20
O	Eventuali spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	€ 16.195,21
P	Altre spese di personale specificare	-
	TOTALE INCENTIVI, SPESE TECNICHE E GENERALI	**€ 71.023,09**
	IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO	**€ 318.000,00**

- il Comune di Comiso per la realizzazione dell'intervento generalizzato in epigrafe, beneficia di un contributo finanziario di € 318.000,00 concesso dalla Regione Siciliana - *titolarità afferente all'Assessorato dell'Istruzione e della Formazione professionale* – a valere sull'Azione 4.2.1 del PR FESR Sicilia 2021-2027, per effetto del decreto di scorrimento in graduatoria, giusto D.D.n. 45 del 13/03/2025;

- la procedura di gara è stata gestita integralmente in modalità telematica, ai sensi dell'art. 25 del Codice, con l'ausilio della piattaforma certificata di approvvigionamento digitale "Net4Market", in uso a questa Stazione appaltante;

Visto il verbale di gara del 29/07/2025 che compendia due sedute pubbliche, a conclusione delle quali il Responsabile Unico del Procedimento ha proposto l'aggiudicazione dell'appalto di che trattasi a favore dell'operatore economico MA.CO.IN. S.R.L. con sede legale in 97100 Ragusa, via Cefalù n. 4, P.Iva 01622060885, con prezzo offerto di € 133.678,94 (discendente dal ribasso del 31,9800000% formulato sull'importo a base d'asta ribassabile di € 196.528,88 compresi i costi della manodopera) a cui si sommano gli oneri della sicurezza pari ad € 5.911,21 non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41, comma 14 del Codice dei contratti, per un complessivo importo contrattuale di € 139.590,15 oltre IVA di legge;

Effettuata la verifica di regolarità del DURC dell'operatore economico MA.CO.IN. S.R.L. (prot. INAIL_50262994) allegato alla presente determinazione;

Atteso che sono state esitate positivamente le verifiche, in capo all'operatore economico MA.CO.IN. S.R.L., del possesso dei requisiti prescritti dalle vigenti norme in materia di appalti pubblici, sicché l'aggiudicazione è divenuta "efficace";

Considerato che l'aggiudicatario ha comunicato l'esistenza del conto corrente dedicato ad appalti e commesse pubbliche, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i. (tracciabilità dei flussi finanziari);

Atteso che per l'intervento in argomento:

- è stato acquisito il CUP: H52B24002870002
- è stato generato il seguente CIG: B748C33DEC

Ritenuto

- di approvare il verbale di gara del 29/07/2025 e per l'effetto la proposta di aggiudicazione formulata dal seggio di gara;
- di aggiudicare l'appalto in argomento all'operatore economico MA.CO.IN. S.R.L. con sede legale in 97100 Ragusa, via Cefalù n. 4, P. Iva 01622060885, per l'importo di € 139.590,15 (comprensivo degli oneri di sicurezza pari ad € 5.911,21) oltre I.V.A. di legge;

Dato atto che

- l'importo dell'appalto di che trattasi ammonta ad € 170.299,99 comprensivo dei costi della manodopera, degli oneri della sicurezza ed dell'I.V.A. di legge, e che il costo per incentivi funzioni tecniche, spese tecniche e generali è stato determinato in € 71.023,09, per un importo complessivo di € 241.323,08;
- l'esigibilità della superiore spesa avverrà previa erogazione del succitato contributo finanziario regionale finalizzato alla realizzazione dell'intervento di che trattasi, senza il quale non potrà essere avanzata alcuna pretesa da parte dell'aggiudicatario;
- il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 18 del Codice dei contratti;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestarne la regolarità e la correttezza ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147bis del D.Lgs 267/2000;

PROPONE

1. **Di richiamare e approvare** la parte motiva del presente provvedimento che qui si intende integralmente trascritta;
2. **Di approvare** il verbale di gara del 29/07/2025 e per l'effetto la proposta di aggiudicazione formulata dal seggio di gara;
3. **Di aggiudicare** l'appalto relativo ai lavori di manutenzione straordinaria mediante la riqualificazione della palestra presso la scuola media Luigi Pirandello di Comiso, all'operatore economico MA.CO.IN. S.R.L. con sede legale in 97100 Ragusa, via Cefalù n. 4, P. Iva 01622060885, per l'importo di € 139.590,15 (comprensivo degli oneri di sicurezza pari ad € 5.911,21) oltre I.V.A. di legge;
4. **Di dare** contezza ai concorrenti ammessi dell'esito di gara, ai sensi dell'art. 90 del Codice;

5. **Di rendere** disponibili i documenti di gara presupposti all'aggiudicazione attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale certificata utilizzata per lo svolgimento della gara (Net4market) in applicazione degli artt. 35 e 36 del Codice dei contratti;

6. **Dato atto** che

   - l'importo dell'appalto di che trattasi ammonta ad € 170.299,99 comprensivo dei costi della manodopera, degli oneri della sicurezza ed dell'I.V.A. di legge, e che il costo per incentivi funzioni tecniche, spese tecniche e generali è stato determinato in € 71.023,09, per un importo complessivo di € 241.323,08;

   - la sottoscrizione del presente atto equivale ad attestazione di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, prescritta dall'art 147/bis del D.Lgs. 267/2000, introdotto con D.L. 174/2012, convertito in L. 213/2012;

   - avverso il presente provvedimento è esperibile, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90, sul procedimento amministrativo, il ricorso giurisdizionale al Tribunale amministrativo Regionale della Sicilia (TAR) – sezione di Catania, entro 60 giorni dalla pubblicazione dell'atto;

   - non sussistono situazioni di conflitto di interesse, in capo al responsabile unico del procedimento e della fase di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 16 del Codice;

7. **Di dare atto** che l'esigibilità della superiore spesa avverrà previa erogazione del contributo finanziario concesso dalla Regione Siciliana - *titolarità afferente all'Assessorato dell'Istruzione e della Formazione professionale* – a valere sull'Azione 4.2.1 del PR FESR Sicilia 2021-2027, per effetto del decreto di scorrimento in graduatoria giusto D.D. n. 45 del 13/03/2025, finalizzato alla realizzazione dell'intervento di che trattasi, senza il quale non potrà essere avanzata alcuna pretesa da parte dell'aggiudicatario.

IL DIRIGENTE DELL'AREA 3

- Vista la superiore proposta di determinazione;

- Considerato che se ne condividono i presupposti di fatto e di diritto;

- Ritenuto di dover far proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto,

DETERMINA

1. Di accogliere integralmente ed approvare la proposta di determinazione che precede e per l'effetto di richiamare ed approvare la premessa narrativa;

2. Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000;

3. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai sensi del D.lgs. n. 33/2013 e s.m.i.

DISPONE

- Che copia della presente determinazione venga trasmessa all'Area economico-finanziaria per gli adempimenti di competenza;

- Che il provvedimento:

- sia pubblicato all'Albo on line, ai sensi dell'art. 32 comma 1 della Legge n. 69/2009 per come recepito in ambito regionale dall'art. 12 comma 2 della L.R. n. 5/2011;
- sia inserito nella relativa raccolta ex art. 183 co. 9 del D.Lgs 267/2000;
- si provveda all'assolvimento degli obblighi previsti dal D. Lgs. 33/2013 mediante la pubblicazione del provvedimento sul sito internet dell'ente, Sezione Amministrazione Trasparente, Sottosezione Provvedimenti.

Il Responsabile del Procedimento Amministrativo

Maria Matarazzo

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005)

L'Incaricato di Elevata Qualificazione
AREA 3 - INFRASTRUTTURE – URBANISTICA

Ing. GIUSEPPE SADDEMI

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005)

Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

OGGETTO: Aggiudicazione appalto relativo ai lavori di manutenzione straordinaria mediante la riqualificazione della palestra presso la scuola media Luigi Pirandello di Comiso.

CUP H52B24002870002 CIG B748C33DEC

Sulla presente proposta si esprime, ai sensi dell'art. 147, D. Lgs. 267/2000, parere favorevole di regolarità contabile.

Comiso, data 07/11/2025

L'incaricato di Elevata Qualificazione dell'Area

Dott.ssa Giovanna Iacono

(atto firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.lgs 82/2005 e s.m.i.)

Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.