

Centrale unica di committenza **Trinakria sud**

Comuni aderenti



Comiso



Mazzarrone



Vittoria



Acate



Santa Croce
Camerina



Melilli



Grammichele



Noto



Ispica

CUC SEZIONE COMISO (Ente capofila)

Unità Operativa "Appalti lavori, appalti misti,
interventi manutentivi e ambientali "
Centrale di committenza



che opera in nome e per conto di Ente convenzionato

COMUNE DI ROSOLINI

8° Settore – Lavori pubblici
Stazione appaltante

BANDO DI GARA

PROCEDURA DI GARA APERTA

CON IL CRITERIO DEL PREZZO PIÙ BASSO

(artt. 71 e 107 c. 3 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.; L.R. 12/2023 di recepimento)

Finanziamento Protezione Civile Regione Siciliana € 1.692.000,00

Procedura di gara aperta per l'affidamento dei lavori relativi al
MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO SEDE DELLA SCUOLA MEDIA INFERIORE E. DE CILLIS
nel Comune di Rosolini (SR)

CUI L-00056590896-2020-00027 – CUP J26F22000350001 – CIG B7A6B7CAC4

CPV prevalente: **45454000-4** Lavori di ristrutturazione

SOA: **OG.1** (Edifici industriali e civili)

VALORE DELL'APPALTO (ex art. 14 del Codice)		€	1.293.924,06
così ripartito:			
a.	Importo lavori (compresi oneri sicurezza e costo manodopera)	€	1.293.924,06
b.	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	105.529,66
c.	Costo manodopera (non soggetto a ribasso)	€	388.331,43
d.	Oneri sicurezza + Costo manodopera (non soggetti a ribasso)	€	493.861,09
e.	IMPORTO RIBASSABILE (a - d)	€	800.062,97

BANDO DI GARA

1 Committente

1.1 Committente

Nome ufficiale: CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA TRINAKRIA SUD

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2 Procedura

2.1 Procedura

Titolo: PROCEDURA DI GARA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO PER CONTO DEL COMUNE DI ROSOLINI (SR)

Descrizione: Procedura di gara aperta per l'affidamento dei lavori relativi a MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO SEDE DELLA SCUOLA MEDIA INFERIORE E. DE CILLIS - COMUNE DI ROSOLINI (SR)

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: sì

Giustificazione della procedura accelerata: rispetto del cronoprogramma procedurale dell'ente finanziatore

Caratteristiche principali della procedura:

2.1.1 Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45454000-4 Lavori di ristrutturazione

2.1.3 Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 1.293.924,06 Euro

2.1.4 Informazioni generali

Base giuridica: D.lgs. 36/2023

2.1.6 Motivi di esclusione

Partecipazione a un'organizzazione criminale:

Corruzione:

Fallimento:

Frode:

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche:

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo: Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani:

Pagamento di imposte:

Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto:

Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale: Gravi illeciti professionali:

Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro:

Motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale:

5.1 Identificativo tecnico del lotto: LOT-0001

Titolo: Procedura di gara aperta per l'affidamento dei lavori relativi a MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO SEDE DELLA SCUOLA MEDIA INFERIORE E. DE CILLIS - COMUNE DI ROSOLINI (SR)

Identificativo interno: Lotto 1

5.1.1 Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45454000-4 Lavori di ristrutturazione

5.1.2 Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Via Rapisardi n. 25

Località: Rosolini

Codice postale: 96019

Suddivisione del paese (NUTS): Siracusa (ITG19)

Paese: Italia

Informazioni supplementari:

5.1.3 Durata stimata

Durata: 12 Mesi

5.1.4 Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5 Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 1.293.924,06 Euro

5.1.6 Informazioni generali

Partecipazione riservata: La partecipazione non è riservata. Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì *Informazioni supplementari:* la durata stimata è solo presunta

5.1.9 Criteri di selezione

Criterio:

Tipo: Capacità economica e finanziaria *Nome:* come da disciplinare

Descrizione: come da disciplinare

Criterio:

Tipo: Capacità tecniche e professionali

Nome: come da disciplinare

Descrizione: come da disciplinare

5.1.10 Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome:

Descrizione: minore prezzo

Ponderazione (punti, esatta): 100

Descrizione del metodo da utilizzare se la ponderazione non può essere espressa da criteri:

Giustificazione della mancata indicazione della ponderazione dei criteri di aggiudicazione:

5.1.11 Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: italiano

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 28/07/2025 ore 23:00

Indirizzo dei documenti di gara: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_acquisticuctrinakriasud

5.1.12 Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_acquisticuctrinakriasud

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Descrizione della garanzia finanziaria: come da disciplinare

Termine per il ricevimento delle offerte: 03/08/2025 ore 23:00

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Accordo finanziario: nessuno

5.1.15 Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

Asta elettronica: no

5.1.16 Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TAR CATANIA

8 Organizzazioni

8.1 ORG-0001

Nome ufficiale: CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA TRINAKRIA SUD

Numero di registrazione: 0000550213

Indirizzo postale: Piazza Carlo Marx

Località: Comiso

Codice postale: 97013

Suddivisione del paese (NUTS): Ragusa (ITG18)

Paese: Italia

E-mail: cuctrinakriasud@comune.comiso.rg.it

Telefono: +39 0932748606

Ruoli di questa organizzazione: Committente

8.1 ORG-0002

Nome ufficiale: TAR CATANIA

Numero di registrazione: 93159470876

Indirizzo postale: Via Istituto Sacro Cuore, 22

Località: Catania

Codice postale: 95125

Suddivisione del paese (NUTS): Catania (ITG17)

Paese: Italia

E-mail: tarct-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Telefono: +39 095 7530411

Ruoli di questa organizzazione: Organizzazione competente per i ricorsi

11 Informazioni sull'avviso

11.1 Informazioni sull'avviso

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano

REDATTORI DEL DOCUMENTO

Componente CUC

Dott. Nunzio Bencivinni

Titolare di E.Q. – alta professionalità

*Firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.L. 39/93*

Componente CUC

Arch. Francesco Tirone

Titolare di E.Q. – alta professionalità

*Firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.L. 39/93*

PER PRESA VISIONE ED APPROVAZIONE

Responsabile unico di progetto (Comune di Rosolini)

Geom. Salvatore Speranza

*Firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.L. 39/93*