

Centrale unica di committenza **Trinakria sud**

Comuni aderenti



Comiso



Mazzarrone



Vittoria



Acate



Santa Croce
Camerina



Melilli



Grammichele



Noto



Ispica

CUC SEZIONE COMISO (Ente capofila)

Unità Operativa "Appalti lavori, appalti misti,
interventi manutentivi e ambientali"

Centrale di committenza



che opera in nome e per conto di Ente convenzionato

COMUNE DI SANTA ELISABETTA

AREA V – Ufficio Tecnico

Stazione appaltante

Schema **BANDO di GARA**

PROCEDURA DI GARA APERTA

CON IL CRITERIO DEL PREZZO PIÙ BASSO

(artt. 71 e 107 c. 3 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.; L.R. 12/2023 di recepimento del D.lgs. 36/2023)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Finanziamento Statale di € 1.892.596,52

con DPCM del 06.06.2017 n. 1478 e successive modifiche con DCPM n. 5203 del 29.12.2023

Procedura di gara aperta per l'affidamento dei **LAVORI DI RECUPERO FUNZIONALE DEI LOCALI EX MATTATOIO
DA DESTINARE A CENTRO DI EDUCAZIONE ECOLOGICA ED AMBIENTALE E RIQUALIFICAZIONE URBANA DELLE
AREE DEGRADATE ADIACENTI IN SANTA ELISABETTA**

CUI L-80004000842-2022-00008 – CUP C47B15004110001– CIG B7F1E5F214

CPV principale: 45233220-7 *Lavori di superficie per strade* – CPV secondario: 45454000-4 *Lavori di ristrutturazione*
SOA: **OG.3** (*Strade, ...*) – **OG.1** (*Edifici civili e industriali*)

VALORE DELL'APPALTO (ex art. 14 del Codice)

€ 1.341.633,45

così ripartito:

a.	Importo lavori (compresi oneri sicurezza e costo manodopera)	€ 1.341.633,45
b.	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 55.251,89
c.	Costo manodopera (non soggetto a ribasso)	€ 189.937,46
d.	Oneri sicurezza + Costo manodopera (non soggetti a ribasso)	€ 245.189,35
e.	IMPORTO RIBASSABILE (a - d)	€ 1.096.444,10

BANDO DI GARA

1 Committente

1.1 Committente

Nome ufficiale: CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA TRINAKRIA SUD

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2 Procedura

2.1 Procedura

Titolo: PROCEDURA DI GARA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO PER CONTO DEL COMUNE DI SANTA ELISABETTA (AG)

Descrizione: PROCEDURA DI GARA APERTA CON IL CRITERIO DEL PREZZO PIÙ BASSO (art. 71 e 107 c. 3 del D.lgs. 36/2023) per l'affidamento dei LAVORI DI RECUPERO FUNZIONALE DEI LOCALI EX MATTATOIO DA DESTINARE A CENTRO DI EDUCAZIONE ECOLOGICA ED AMBIENTALE E RIQUALIFICAZIONE URBANA DELLE AREE DEGRADATE ADIACENTI IN SANTA ELISABETTA

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: si

Giustificazione della procedura accelerata: rispetto del cronoprogramma procedurale

Caratteristiche principali della procedura:

2.1.1 Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45233220-7 Lavori di superficie per strade

Classificazione secondaria (cpv): 45454000-4 Lavori di ristrutturazione

2.1.3 Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 1.341.633,45 Euro

2.1.4 Informazioni generali

Base giuridica: D.lgs. 36/2023

2.1.6 Motivi di esclusione

Partecipazione a un'organizzazione criminale:

Corruzione:

Fallimento:

Frode:

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche:

Riciclaggio di proventi di attività criminoso o finanziamento del terrorismo:

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani:

Pagamento di imposte:

Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto:

Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale:

Gravi illeciti professionali:
Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro:
Motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale:

5 Lotto

5.1 **Identificativo tecnico del lotto: LOT-0001**

Titolo: Procedura di gara aperta per l'affidamento dei LAVORI DI RECUPERO FUNZIONALE DEI LOCALI EX MATTATOIO DA DESTINARE A CENTRO DI EDUCAZIONE ECOLOGICA ED AMBIENTALE E RIQUALIFICAZIONE URBANA DELLE AREE DEGRADATE ADIACENTI IN SANTA ELISABETTA

Identificativo interno: Lotto 1

5.1.1 **Finalità**

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45233220-7 Lavori di superficie per strade

Classificazione secondaria (cpv): 45454000-4 Lavori di ristrutturazione

5.1.2 **Luogo di esecuzione**

Indirizzo postale: via E. Berlinguer

Località: Santa Elisabetta

Codice postale: 92020

Suddivisione del paese (NUTS): Agrigento (ITG14)

Paese: Italia

Informazioni supplementari:

5.1.3 **Durata stimata**

Data di inizio:

Durata: 365 giorni

5.1.4 **Rinnovo**

Rinnovi massimi: 0

5.1.5 **Valore**

Valore stimato al netto dell'IVA: 1.341.633,45 Euro

5.1.6 **Informazioni generali**

Partecipazione riservata: La partecipazione non è riservata

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

Informazioni supplementari:

5.1.9 **Criteri di selezione**

Criterio:

Tipo: Capacità economica e finanziaria

Nome: come da disciplinare

Descrizione: come da disciplinare

Criterio:

Tipo: Capacità tecniche e professionali

Nome: come da disciplinare

Descrizione: come da disciplinare

5.1.10 Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome:

Descrizione: minore prezzo

Ponderazione (punti, esatta): 100

Descrizione del metodo da utilizzare se la ponderazione non può essere espressa da criteri:

Giustificazione della mancata indicazione della ponderazione dei criteri di aggiudicazione:

5.1.11 Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: italiano

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 25/08/2025 ore 23:00:00

Indirizzo dei documenti di gara: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_acquisticucontrinakriasud

5.1.12 Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_acquisticucontrinakriasud

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Descrizione della garanzia finanziaria: come da disciplinare

Termine per il ricevimento delle offerte: 03/09/2025 ore 23:00:00

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Accordo finanziario: nessuno

5.1.15 Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

Asta elettronica: no

5.1.16 Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TAR PALERMO

8 Organizzazioni

8.1 ORG-0001

Nome ufficiale: CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA TRINAKRIA SUD

Numero di registrazione: 0000550213

Indirizzo postale: Piazza Carlo Marx

Località: Comiso

Codice postale: 97013

Suddivisione del paese (NUTS): Ragusa (ITG18)

Paese: Italia

E-mail: cuctrinakriasud@comune.comiso.rg.it

Telefono: +39 0932748606

Ruoli di questa organizzazione: Committente

8.1 ORG-0002

Nome ufficiale: TAR PALERMO

Numero di registrazione: 97013610825

Indirizzo postale: Via Butera, 6

Località: Palermo

Codice postale: 90133

Suddivisione del paese (NUTS): Palermo (ITG12)

Paese: Italia

E-mail: tarpa-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Telefono: +39 091 7431111

Ruoli di questa organizzazione: Organizzazione competente per i ricorsi

11 Informazioni sull'avviso

11.1 Informazioni sull'avviso

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano

REDATTORI DEL DOCUMENTO

Componente CUC

Dott. Nunzio Bencivinni

Titolare di E.Q. – alta professionalità

*Firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.L. 39/93*

Componente CUC

Arch. Francesco Tirone

Titolare di E.Q. – alta professionalità

*Firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.L. 39/93*

PER PRESA VISIONE ED APPROVAZIONE

Responsabile unico di progetto (Comune di Santa Elisabetta)

Arch. Raimondo Taibi

*Firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.L. 39/93*