



Comiso



Mazzarrone



Vittoria



Acate



Santa Croce
Camerina



Melilli



Grammichele



Noto



Ispica



Sezione Comune Comiso (Ente capofila)

Unità operativa "Appalti lavori, appalti misti, interventi manutentivi ed ambientali"

CUC Trinakria Sud – Sezione locale Comiso

DETERMINAZIONE N. 1747 DEL 23/09/2025

OGGETTO: INDIZIONE PROCEDURA APERTA per l'affidamento dell'appalto di lavori di ristrutturazione, fornitura di attrezzature e arredi dell'asilo nido d'infanzia di Via G.B.Grassi In Comiso. CUP H52B24004910006 – CIG B85699A337. (Gara esperita dalla CUC Comiso U.O. appalti lavori...per conto del Comune di Comiso)



CUC SEZIONE COMISO (Ente capofila)

Unità Operativa "Appalti lavori, appalti misti,
interventi manutentivi e ambientali "

Centrale di committenza



che opera in nome e per conto di Ente aderente

COMUNE DI COMISO

AREA 4 - Lavori pubblici e Ambiente

Stazione appaltante

Il Responsabile della CUC Sezione COMISO

VISTI

- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- l'art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- il D.lgs. n. 36/2023, Codice dei contratti pubblici;
- la L.R. 12 del 12.10.2023 di recepimento del D.lgs. 36/2023.

RICHIAMATI

1. La Convenzione n. 7646 del 23.03.2016, istitutiva della Centrale Unica di Committenza Trinakria Sud (quale associazione dei Comuni di Mazzarrone e Comiso, di cui quest'ultimo è ente capofila) registrata all'ANAC come "Stazione Appaltante" con codice AUSA 0000550213;
2. La nota prot. n. 0007937 del 20.02.2024, trasmessa con PEC, con la quale il **Presidente** della Centrale Unica di Committenza Trinakria Sud, **Sindaco** del Comune di Comiso, ha indetto la Conferenza dei Sindaci in forma semplificata e in modalità asincrona per la trattazione dell'*Adeguamento normativo della convenzione istitutiva della Centrale unica di committenza "Trinakria Sud"* (a seguire "**nuova convenzione**").

SPECIFICATO che gli Enti di cui in atto è costituita la Centrale unica di committenza "Trinakria Sud" (a seguire "**CUC Trinakria Sud**") sono: COMISO, MAZZARRONE, VITTORIA, ACATE, SANTA CROCE CAMERINA, MELILLI, GRAMMICHELE, NOTO e ISPICA.

DATO ATTO dell'approvazione della **nuova convenzione** da parte suddetti Enti aderenti ciascuno dei quali ha adottato apposito provvedimento giuntale.

VISTO il decreto del Sindaco del Comune di Comiso n. 22 del 06.08.2024, nella sua qualità di Presidente della **CUC Trinakria Sud**, rubricato "*APPROVAZIONE dell'Adeguamento normativo della Convenzione rep. n. 7646/2016 per la gestione associata delle acquisizioni di beni, servizi e lavori in attuazione di accordo tra comuni non capoluogo in base all'art. 62, comma 11, del D.lgs. n. 36/2023*".

RICHIAMATI i sottoelencati provvedimenti per i quali, anche in vigenza della **nuova convenzione**, permane l'efficacia:

- Deliberazione di G.M. del Comune di Comiso n. 119 del 05.04.2016;
- Deliberazione di G.M. del Comune di Comiso n. 286 del 25.09.2019 - avente ad oggetto "ATTUAZIONE DELLA CONVENZIONE ISTITUTIVA DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DENOMINATA TRINAKRIA SUD – CONFERMA DELLA SOTTOARTICOLAZIONE DELLA SEZIONE COMISO IN DUE UNITÀ OPERATIVE E MODIFICA DELL' ORGANIGRAMMA DELL' "UNITÀ DI PROGETTO SEZIONE COMISO" – sostitutiva della Deliberazione di G.M. del Comune di Comiso n. 119 del 05.04.2016;
- Decreto del Sindaco del Comune di Comiso n. 24 del 30.09.2019 di nomina dei responsabili della Centrale di Committenza Trinakria Sud – Sezione Comune di Comiso (a seguire CUC), con riferimento alla sottoarticolazione della CUC in unità operative, nelle figure dell'Ing. Nunzio Micieli (*Unità Operativa "Appalti lavori, appalti misti,*



interventi manutentivi ed ambientali” a seguire CUC Comiso) e della Dott.ssa Giovanna Iacono (Unità Operativa “Servizi e forniture”).

VISTO il decreto sindacale n. 14 del 25.08.2025 con il quale il dott. **Nunzio Bencivinni** - componente della CUC Trinakria Sud – Sezione locale CUC Comiso, inquadrato nel sistema di classificazione dei funzionari e che occupa posizione di responsabilità con contenuti di alta professionalità – è stato **nominato sostituto/supplente dell’ing. Nunzio Micieli**, per eventuali periodi di assenza per ferie, malattie o altro legittimo impedimento, nelle sue funzioni di responsabile dell’Ufficio Centrale CUC Trinakria Sud e della Sezione locale CUC Comune di Comiso - Unità Operativa “appalti lavori, appalti misti, interventi manutentivi e ambientali”.

PREMESSO

1. che la **CUC Trinakria Sud** risulta iscritta nell’elenco delle Stazioni appaltanti qualificate all’acquisizione di beni, servizi e lavori, ai sensi dell’articolo 63 del D.lgs. n. 36/2023 (a seguire “**Codice dei contratti**”), con livello LI e SFI (senza limiti di importo);
2. che il **Comune di Comiso** (a seguire anche “*Stazione appaltante delegante*”) con D.D.G. n. 1602 del 10.06.2025 dell’*Assessorato regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, Dipartimento della Famiglia e delle Politiche Sociali*, beneficia – per la realizzazione dell’intervento in epigrafe – di un finanziamento per un importo di euro 500.000,00.
3. che la stazione appaltante delegante dispone di un progetto esecutivo di importo complessivo di euro 180.392,61 oltre € 319.607,39 per somme a disposizione.
4. che Il RUP dell’intervento (Ing. Nunzio Micieli, dipendente della *stazione appaltante delegante*): **a) ha individuato** le modalità attraverso cui avviene l’affidamento, ovvero mediante **procedura aperta accelerata** ¹ con assegnazione di giorni 15 per la presentazione delle offerte dalla data di pubblicazione del bando, con l’applicazione del **criterio del prezzo più basso** e con il ricorso alla modalità dell’**inversione procedimentale**, ex art. 107, comma 3, del Codice; e **b) ha ritenuto** di usufruire del supporto della **CUC Comiso** (a seguire anche “*Stazione appaltante delegata*”), in quanto dotata di personale competente e altamente qualificato in materia di appalti pubblici.

VISTA la determina a contrarre del Dirigente Area 4 - *Lavori pubblici e Ambiente* del Comune di Comiso n. 1730 del 21.09.2025, con la quale **è stata approvata** la gara aperta ed **è stato affidato** formalmente alla **CUC Comiso** l’incarico per lo svolgimento delle procedure preordinate all’affidamento dell’appalto *de quo*, con delega fino all’*aggiudicazione efficace*.

EVIDENZIATE le ragioni per le quali - seppure trattasi di appalto sottosoglia - la stazione appaltante delegante ha ritenuto di ricorrere ad una procedura ordinaria

- 1) In assenza di regolamento disciplinante gli appalti sottosoglia (né in capo al Comune di Comiso né alla CUC Trinakria Sud) la selezione degli operatori economici (mediante indagine di mercato oppure attingendo da albi di altre pubbliche amministrazioni o da centrali di committenza di riferimento) avrebbe comportato, per limitare la discrezionalità di scelta, l’individuazione di tutta una serie di criteri di selezione oggettivi, coerenti con l’oggetto e la finalità dell’affidamento, e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza di selezione che avrebbero comportato una dilatazione dei tempi di affidamento dell’appalto.
- 2) La procedura ordinaria consente, se motivata, la riduzione dei termini minimi di scadenza per la presentazione delle offerte, cd “procedura accelerata” disciplinata dall’art. 77 del Codice;
- 3) La procedura ordinaria consente il ricorso all’inversione procedimentale di cui all’art. 107, comma 3;
- 4) Infine, in applicazione del principio del risultato, l’affidamento di contratti sotto soglia mediante procedura ordinaria, in assenza di un interesse transfrontaliero certo, è stabilito che la procedura rimanga assoggettata alle restanti misure di semplificazione dettate per tali contratti (circolare MIT N. 298/2025, parere MIT 3138/2025).

1 La **procedura accelerata** - disposta dal Comune di Comiso - si giustifica con l’esigenza di rispettare il cronoprogramma procedurale dettato dall’Ente titolare dell’intervento. D’altra parte le caratteristiche dell’appalto suggeriscono che il termine stabilito per la presentazione dell’offerta sia un tempo congruo.



RILEVATO che

- a. che il **valore dell'appalto**, ai sensi dell'art. 14 del Codice, ammonta a € **180.392,61**;
- b. che dal suddetto importo – ai sensi dell'art. 41 comma 14 del Codice – devono essere scorporati i **costi della sicurezza** (€ 9.365,62) e i **costi della manodopera** (€ 52.832,84) ferma restando, secondo la previsione dell'ultimo periodo del suddetto comma 14, la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.
- c. che per effetto di quanto indicato al precedente punto b), l'**importo soggetto a ribasso** è di € 118.194,15.

ACQUISITO il progetto esecutivo da porre a base di gara.

SPECIFICATO che nella procedura oggetto del presente provvedimento trovano applicazione le specifiche tecniche e le clausole contrattuali contenute nei Criteri Ambientali Minimi (di seguito, "**C.A.M.**") di cui al decreto del Ministero della Transizione Ecologica (oggi Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica) del 23 giugno 2022, n. 256, laddove applicabili, cui si rinvia.

DATO ATTO che la procedura di gara verrà integralmente gestita in modalità telematica, ai sensi dell'art. 25 del *Codice*, mediante l'ausilio della piattaforma certificata di approvvigionamento digitale Net4market (a seguire anche "**Portale**") in uso a questa Stazione appaltante *delegata*.

PRECISATO

- che ai sensi dell'art. 53, comma 1, del D.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola, non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- che ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.lgs. 36/2023 la garanzia definitiva – se richieste – è stabilita in misura fissa pari al 5% dell'importo contrattuale;
- che ai sensi dell'art. 54, comma 1, primo periodo, del *Codice* dei contratti – nel caso di aggiudicazione, con il criterio del prezzo più basso, di contratti di appalto di lavori o servizi di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presentano un interesse transfrontaliero certo – le stazioni appaltanti, in deroga a quanto previsto dall'articolo 110, prevedono negli atti di gara l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
- che ai sensi dell'art. 55 del Codice, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- che ai sensi dell'art. 107, comma 3 del Codice con il ricorso alla c.d. *inversione procedimentale* si procede prima alla valutazione dell'offerta economica di tutti i concorrenti e alla verifica dell'anomalia se necessaria e, successivamente, alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo in graduatoria;
- che ai sensi dell'art. 108, comma 12 del Codice ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente al provvedimento di aggiudicazione, tenendo anche conto dell'eventuale inversione procedimentale, **non è rilevante** ai fini del calcolo di medie nella procedura, né per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte, eventualmente stabilita nei documenti di gara, **e non produce** conseguenze sui procedimenti relativi agli altri lotti della medesima gara;
- che ai sensi dell'articolo 58, comma 1 del Codice, l'appalto – posto che per il suo relativo esiguo importo è accessibile alle micro-piccole e medie imprese – *non è suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'articolo 1 del Codice*.

DATO ATTO

- che in relazione all'affidamento il Comune di Comiso ha provveduto all'acquisizione di apposito CUP, anch'esso indicato in oggetto.
- che, per l'affidamento in parola, questa **CUC Comiso** ha provveduto – mediante la piattaforma certificata di approvvigionamento digitale net4market – all'acquisizione del CIG indicato in oggetto;

VISTI gli atti di gara redatti dal personale della **CUC Comiso** e asseverati dal RUP:

- schema **bando di gara**;



- schema **disciplinare di gara** telematico (corredato da idonea **modulistica** predisposta dalla **CUC Comiso**) dal quale, per opportuna conoscenza, vengono stralciati e sotto riportati i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnica-professionale richiesti ai **concorrenti** per la partecipazione alla gara:
 - ✓ Categoria **prevalente OG-1**, *Edifici civili e industriali*, classifica **I** di importo pari a € **180.392,61**, a qualificazione obbligatoria.

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 57 comma 1 del **Codice**, nei documenti di gara sono garantiti:

- l'applicazione delle clausole sociali per le pari opportunità di genere e generazionali (la cui accettazione è dichiarata dai concorrenti in sede di offerta) e, precisamente, con riferimento all'occupazione giovanile e femminile, l'impegno ad assumere una quota pari rispettivamente almeno al 30% e al 10%, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali;
- l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore, in conformità con l'articolo 11. Per lo specifico settore la stazione appaltante delegante ha individuato i seguenti contratti equivalenti applicabili al personale dipendente impiegato nell'appalto:
 - F012 – CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle cooperative;
 - F015 – CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese artigiane e delle piccole e medie imprese industriali dell'edilizia e affini;
 - F018 – CCNL per gli addetti delle piccole e medie industrie edili ed affini.

DATO ATTO, altresì, che ai sensi dell'art. 14 del Codice dei contratti l'appalto oggetto del presente provvedimento è inferiore alla soglia di rilevanza europea fissata in € 5.538.000,00, pertanto si assolverà agli obblighi di pubblicità – garantita dalla Banca dati nazionale dei contratti pubblici (BDNCP) – nei seguenti termini:

- ai sensi dell'art. 85 del Codice (Pubblicazione a livello nazionale), il bando e gli avvisi relativi all'appalto aggiudicato sono pubblicati sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC e sul sito istituzionale della CUC Comiso al link

<https://www.trasparenza.comune.comiso.rg.it/novita/gara-aperta-criterio-prezzo-piu-basso-categoria-lavori-og-1-importo-appalto-e-180-39261-ristrutturazione-fornitura-attrezzature-e-arredi-asilo-nido-comiso-rg-cup-h52b24004910006/>

RITENUTO di istituire l'Ufficio del Responsabile della **CUC Comiso**, costituito da personale dell'Ente capofila assegnato alla Centrale di Committenza nei termini di cui al prospetto riportato nella parte dispositiva del provvedimento.

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli.

DETERMINA di

1. APPROVARE la premessa narrativa che qui si intende integralmente trascritta.
2. INDIRE – in nome e per conto del **Comune di Comiso** – per i motivi descritti in premessa, preordinatamente all'affidamento dell'appalto di cui trattasi, una procedura aperta accelerata, con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 71 del Codice e il ricorso all'inversione procedimentale ex art. 107 c. 3 del Codice, nella sua vigente formulazione.
3. APPROVARE i seguenti documenti di gara, previamente asseverati dal RUP:
 - Schema **Bando di gara**
 - Schema **Disciplinare di gara**

Si puntualizza che i suddetti documenti sono stati redatti in schema. Il timing sarà espressamente indicato nel documento in stesura definitiva reso nella disponibilità degli operatori economici partecipanti alla gara;

Si specifica che a corredo del disciplinare di gara è stata predisposta apposita modulistica che, per esigenze di pubblicazione, non si allega al provvedimento, ma che sarà comunque resa disponibile a tutti gli operatori



economici partecipanti mediante upload dalla piattaforma telematica net4market attraverso la quale verrà gestita la gara.

4. ISTITUIRE l'Ufficio del Responsabile della **CUC Comiso** costituito dal personale di cui al seguente prospetto, dando atto che gli oneri per i compiti svolti, ex art. 45, comma 8 del Codice, sono contemplati nel quadro economico del progetto, tra le somme a disposizione dell'amministrazione, e saranno ripartiti ai sensi del vigente regolamento in materia di funzioni tecniche, approvato dal Comune di Comiso con deliberazione di G.M. n. 27 del 05.02.2025:

UFFICIO del RESPONSABILE della CUC COMISO
Unità Operativa "Appalti lavori, appalti misti, interventi manutentivi ed ambientali"

ATTIVITÀ	DIPENDENTE	RUOLO
Predisposizione dei documenti di gara	Nunzio Micieli	Responsabile CUC
	Nunzio Bencivinni	Responsabile <i>Fase di affidamento gara telematica</i>
	Francesco Tirone	Collaboratore amministrativo
Attività di supporto	Mario Spataro	
	Anna Romano	

5. DARE ATTO che
- la sottoscrizione del presente atto equivale ad attestazione di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, prescritta dall'art 147/bis del D.lgs. 267/2000, introdotto con D.L. 174/2012, convertito in L. 213/2012;
 - avverso il presente provvedimento è esperibile, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, il ricorso giurisdizionale al Tribunale amministrativo Regionale della Sicilia (TAR CATANIA) entro 60 giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Capo dello stato entro 120 giorni dalla conoscenza dell'atto;
 - il presente provvedimento è rilevante ai sensi del D.lgs. n. 33/2013 e s.m.i.

DISPONE

che si assolverà agli obblighi previsti dall'art. 28 del Codice e dal D.lgs. 33/2013 mediante pubblicazione del provvedimento, *previamente numerato telematicamente*:

- all'Albo on line del Comune di Comiso, in quanto Ente capofila della CUC, ai sensi dell'art. 32 comma 1 della Legge n. 69/2009 per come recepito in ambito regionale dall'art. 12 comma 2 della L.R. n. 5/2011;
- sul sito internet del Comune di Comiso (Ente capofila della CUC Trinakria Sud), **Sezione Amministrazione Trasparente, Sottosezione Provvedimenti**.

Il Responsabile della Fase di Aggiudicazione

Titolare di alta professionalità
Dott. Nunzio Bencivinni

Il Responsabile della CUC SEZIONE COMISO
~~Ing. Nunzio Micieli~~

Sostituto ad interim

Dott. Nunzio Bencivinni

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005)