COMUNE DI COMISO
AREA 4 – LL.PP. e Ambiente

OGGETTO: Avviso pubblico ex art. 193 comma 3 del d.lgs. n. 36/2023 finalizzato alla presentazione, da parte di altri operatori economici, di proposte relative al al project financing per la riqualificazione e rifunzionalizzazione dell'area ex USAF dell'ex base NATO – COMUNICAZIONE ESITO PROCEDIMENTO.

Il Responsabile Unico del Progetto

Premesso che:

- in data 16.12.2024 (prot. 45598) è pervenuta al Comune di Comiso una manifestazione di interesse per la riqualificazione e rifunzionalizzazione della Zona USAF (Aree trasferite in data 17 gennaio 2019) dell'ex Base Nato;
- tra il Comune di Comiso e il soggetto che ha manifestato interesse sono intercorse interlocuzioni di cui alle note: prot. 47052 del 30.12.2024 (Comune di Comiso); prot. 1533 del 14.01.2025 (proponente); prot. 4894 del 05.02.2025 (Comune di Comiso); prot. 19374 del 19.05.2025 (proponente); prot. 22846 del 12.06.2025 (Comune di Comiso); prot. 22918 del 12.06.2025 (proponente);
- in data 22.07.2025 è stato effettuato un sopralluogo tra rappresentanti del proponente e dipendenti del Comune di Comiso presso i luoghi oggetto della manifestazione di interesse;

Dato atto che con mail del 20 settembre 2025 (prot. 39819 del 16.10.2025) il soggetto proponente ha presentato un elaborato descrittivo degli interventi proposti per la riqualificazione e rifunzionalizzazione dell'intera Area ex USAF, da realizzarsi mediante PPP, con lo strumento del progetto di finanza;

Dato atto che, con **Deliberazione di Giunta Municipale n. 315 del 7 novembre 2025** è stata rilevata la sussistenza di un interesse pubblico preliminare all'elaborazione della proposta, in conformità al disposto di cui all'articolo 193, comma 2, del D. Lgs. 36/2023 e si è proceduto, ai sensi dell'art. 193 comma 2 del d.lgs. n. 36/2023, alla pubblicazione di tutti i dati, le informazioni e i documenti trasmessi al proponente, nella sezione Amministrazione trasparente nel sito web dell'Ente;

Dato atto che, in data 20 novembre 2025 la società Naren s.p.a in qualità di soggetto promotore, ha presentato una proposta di Project Financing ai sensi dell'art. 193 comma 3 del d.lgs. n. 36/2023;

Dato atto che, con **Deliberazione di Giunta Municipale n. 388 del 29 dicembre 2025** è stato pubblicato l'avviso pubblico ex art. 193 comma 3, finalizzato alla presentazione, da parte di altri operatori economici, di proposte relative al medesimo intervento.

Tanto premesso,

COMUNICA

che alla scadenza del termine di 60 giorni previsto dall'avviso pubblico *de quo* per la presentazione di proposte relative al medesimo intervento di PF, è pervenuta esclusivamente una proposta da parte dell'originario proponente, la società NAREN spa.

RUP
Ing. **Nunzio Micieli**
firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs. 39/93