

protocollo@pec.comune.comiso.rg.it

SPETT.LE COMUNE DI COMISO
Piazza Fonte Diana
97013 COMISO

Oggetto: Istanza di ammissione all'avviso pubblico finalizzato alla vendita di un alloggio di edilizia residenziale pubblica (erp) di proprietà comunale- case minime via Gen. Girlando 6/A.

Il / la sottoscritto /a _____ nato/a _____
_____ il _____ e residente nel
Comune di _____ Prov. _____ in via _____
_____ n. _____ CAP _____ C.F. _____
_____ Numero di telefono _____
_____ Email _____

CHIEDE

di essere ammesso/a a partecipare all'avviso pubblico per l'alienazione dell'alloggio di proprietà comunale ubicato in via Gen. Girlando 6/A Case minime - oggetto dell'avviso.

A tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e pienamente consapevole delle sanzioni penali previste dall'art.76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

a) di vantare un diritto di prelazione sull'alloggio, oggetto di alienazione, in quanto parente e/o affine dell'assegnatario deceduto, purchè residente nel Comune di Comiso;

b) di essere residente nel comune di Comiso;

c) di essere in possesso dei requisiti previsti dal D.P.R. 30/12/1972, n. 1035, succ. modifiche ed integrazioni, che disciplina le norme per l'assegnazione e la revoca dell'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, così come trasmessi dall'incaricato area 7 con mail in data 13.12.2024, di seguito riportati:

1) che la composizione del proprio nucleo familiare con l'indicazione del capo famiglia e del grado di parentela dei componenti è il seguente: _____

a) di avere la cittadinanza italiana;

b) di avere la residenza ovvero prestare la propria attività lavorativa nel comune in cui si trova l'alloggio o, per quelli compresi in un programma comprensoriale, in uno dei comuni del comprensorio, salvo che gli alloggi da assegnare siano stati costruiti in relazione a nuovi insediamenti industriali o che si tratti di lavoratore emigrato all'estero, il quale ha facoltà di concorrere in un solo comune da indicare, entro il 31 gennaio di ogni anno, in una dichiarazione raccolta da una rappresentanza consolare, che rilascerà un certificato da allegare alla domanda;

c) di non essere titolare del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione - nello stesso comune o, per gli alloggi compresi in un programma comprensoriale, in uno dei comuni del comprensorio - su di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, ovvero- in qualsiasi località - di uno o più alloggi che, dedotte le spese nella misura del 25%, consentano un reddito annuo superiore a € 206,58;

d) di non avere ottenuto l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato - in qualunque forma concessi - dello Stato o di altro ente pubblico;

e) di fruire di un reddito annuo complessivo, per il nucleo familiare, non superiore a € 17.870,90 e precisamente di € _____;

Ai fini del requisito di cui alla prima parte della lettera c) del precedente comma, è da considerarsi adeguato l'alloggio composto da un numero di vani, esclusi gli accessori, pari a quello dei componenti il nucleo familiare del concorrente e, comunque, non inferiore a due e non superiore a cinque, e che non sia stato dichiarato igienicamente inidoneo dall'autorità competente.

Ai fini del presente decreto si intende per nucleo familiare la famiglia costituita dal capofamiglia, dal coniuge e dai figli legittimi, naturali riconosciuti e adottivi e dagli affiliati, con lui conviventi. Fanno parte, altresì, del nucleo familiare gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado e gli affini fino al secondo grado, purché stabilmente conviventi con il concorrente da almeno due anni alla data della pubblicazione del bando nella sede dell'istituto. I collaterali e gli affini debbono essere inoltre a carico del concorrente.

I requisiti per concorrere all'assegnazione degli alloggi debbono essere posseduti alla data della pubblicazione dell'avviso;

I requisiti indicati nella lettera c) e d) del primo comma debbono sussistere anche in favore dei componenti il nucleo familiare del concorrente.

Inoltre dichiara

- che a proprio carico non sono state pronunciate condanne con sentenze passate in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione e l'inesistenza di cause ostative di cui al Libro I, Titolo I, Capo II del D. Lgs. 159/2011 comportante gli effetti di cui all'art.67 dello stesso Decreto;
- l'insussistenza dello stato di interdizione o inabilitazione e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
- di aver preso visione dell'immobile oggetto di alienazione ed ha acquisito cognizione e presa visione dello stato di fatto e di diritto dello stesso, nonché di tutti gli atti concernenti la consistenza, lo stato dell'immobile e la sua attuale destinazione urbanistica;
- di avere preso integrale visione e di accettare incondizionatamente e senza riserva alcuna l'avviso pubblico e tutte le condizioni ivi contenute;
- di non aver liti in corso, stato di morosità o comunque di non aver avuto contenziosi giudiziari contro il Comune di Comiso negli ultimi 5 anni e di non essere tuttora debitori per tali titoli, nei confronti dell'Ente;
- di voler pagare il prezzo di vendita in contanti con la riduzione del 10%;
- ovvero di voler pagare subito una quota non inferiore al 30% del prezzo di vendita, con dilazione del pagamento della parte rimanente in cinque rate annuali, ad un interesse pari al tasso legale, previa iscrizione ipotecaria e presentazione di polizza fideiussoria, a garanzia della parte del prezzo dilazionato.

A garanzia dell'impegno assunto, come da previsione dell'avviso, allega:

- 1) Copia fotostatica di un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore;
- 2) Informativa ex art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 "General Data Protection Regulation" – GDPR, debitamente datata e sottoscritta;
- 3) Procura speciale in originale o in copia autenticata (solo nel caso in cui si partecipi all'acquisto a mezzo procuratore).

Luogo e data _____

Firma _____
(leggibile)