



COMUNE DI COMISO
(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

Oggetto: Verbale di esame delle manifestazioni pervenute per l'avviso pubblico: "*manifestazione di interesse per la concessione della struttura ex piscina coperta ubicata all'interno del sedime aeroportuale di Comiso*" con specificazione **del canone di concessione richiesto suscettibile solo di offerte in aumento.**

Premesso che a seguito della determinazione dell'Incaricato di E.Q. dell'Area I, n. 382 del 17/02/2026, è stato approvato l'avviso pubblico di manifestazione di interesse per la concessione dell'immobile di seguito descritto:

N.O.	DESCRIZIONE	UBICAZIONE	IMPORTO DEL CANONE DI CONCESSIONE
1	Manufatto per attività natatoria realizzato su due corpi di fabbrica costituiti da: locale vasca di dimensioni di mt. 31,50x21,80 circa (superficie utile mq. 650), sviluppato sul piano rialzato con copertura in doppio telo in PVC montato su archi; Corpo servizi costituito da un piano interrato con struttura portante in c.a. delle dimensioni di mt. 12,90x24,75xh mt. 3,00 e da un piano rialzato, sempre con struttura in c.a. avente dimensioni di mt.12,90x18,86 x h. mt. 3,40 (superficie utile totale mq. 520). La struttura si trova in totale stato di degrado, non utilizzata e attualmente non utilizzabile; - Copertura: assente; - Struttura: cattiva; - Esterni – Interni – Infissi: assenti; - Impianti: non funzionanti	Sedime aeroportuale	€ 800,00 ANNUI

Detto avviso è stato pubblicato, nei termini, all'Albo Pretorio online, sulla Home Page del Comune di Comiso, sul sito istituzionale dell'Ente – Amministrazione Trasparente – Bandi di Gara, completo degli allegati illustrativi dell'immobile *de quo*;

Il termine di presentazione delle manifestazioni di interesse era fissato per il giorno sei marzo 2026 (06/03/2026) alle ore 12,00 (dodici), con previsione di seduta pubblica per l'esame delle stesse eventualmente pervenute, per il giorno dodici marzo 2026 (12/03/2026) dalle ore 10,00 (dieci), presso l'ufficio Patrimonio – Piazza Fonte Diana – 2° piano;

Tutto ciò premesso, **l'anno duemilaventisei, il giorno dodici del mese di marzo, alle ore 10,10 presso l'Ufficio Patrimonio - Piazza Fonte Diana – 2° piano**, il sottoscritto Geom. Salvatore Fiorentino, nella qualità di Incaricato di Elevata Qualificazione dell'Area I (Giusto Decreto del Sindaco n. 27 del 24/12/2025) assistito dalla sig.ra Lucia Buonomo, nella qualità di Responsabile del Procedimento Amministrativo – Servizi Patrimoniali, dà concordemente atto che entro il termine previsto per la presentazione delle manifestazioni di interesse per la concessione della struttura ex piscina coperta ubicata all'interno del sedime aeroportuale di Comiso", risultano pervenute n. tre (3) buste sigillate e protocollate (Giusta attestazione

dell'Ufficio Protocollo dell'Ente n. 0008754 del 10/03/2026), trasmesse dalle Ditte di seguito indicate:

1. CERM-Centro Studi e Ricerche del Mediterraneo – Società Cooperativa Sociale Onlus - Sede Legale: Aeroporto di Comiso – Pal F/7 SNC 97013 – Comiso (RG) - protocollo n. 0006557 del 20/02/2026, per la quale risulta presente il Dott. Salvatore Salibba nella qualità di Presidente e Legale Rappresentante;
2. A.S.D. Water Sun Comiso – Via M. della libertà n. 19 - 97100 Ragusa (RG) - protocollo n. 0008352 del 06/03/2026, ora di arrivo 10,45, per la quale non risulta presente alcun rappresentante;
3. LAVORINCORSO Soc. Coop. Soc. – Viale Europa n. 2 – 97013 Comiso (RG) - protocollo n. 0008364 del 06/03/2026, ora di arrivo 11,30, per la quale non risulta presente alcun rappresentante;

- **Si procede** all'apertura della busta n. 1 della Ditta CERM, la busta risulta sigillata nei quattro lembi con ceralacca e timbro, nonché siglata e timbrata sui tre lembi;

Dall'esame del contenuto della busta n. 1 si rileva che il suddetto soggetto, ha tenuto conto delle modalità, condizioni e termini previsti nell'allegato 'A' dell'AVVISO PUBBLICO, ispirato alla delibera di Giunta del Comune di Comiso n. 21 approvata in data 03/02/2026.

Si constata che l'offerta non riporta alcun aumento rispetto al valore del canone riportato nell'avviso pubblico.

Pertanto l'offerta non è coerente agli indirizzi dell'avviso.

- **Si procede** all'apertura della busta n. 2 della A.S.D. Water Sun Comiso, la busta risulta sigillata con nastro adesivo trasparente, timbrata e controfirmata sui lembi.

Dall'esame del contenuto della busta n. 2, si evince che il suddetto soggetto, ha offerto un importo di Euro 3.600,00 (euro Tremilaseicento/00) annuali, che risulta pertanto superiore di Euro 2.800,00 rispetto al valore del canone riportato nell'avviso pubblico.

L'offerta è coerente agli indirizzi dell'avviso.

- **Si procede** all'apertura della busta n. 3 della LAVORINCORSO Soc. Coop. Soc., la busta risulta sigillata con nastro adesivo trasparente, timbrata e controfirmata sui lembi.

Dall'esame del contenuto della busta n. 3, si evince che il suddetto soggetto, ha offerto un importo di Euro 6.000,00 (euro Seimila/00) annuali, che risulta pertanto superiore di Euro 5.200,00 rispetto al valore del canone riportato nell'avviso.

L'offerta è coerente agli indirizzi dell'avviso.

Da quanto sopra, risulta che la manifestazione di interesse n° 3, presentata dalla LAVORINCORSO Soc. Coop.Soc. riporta, rispetto alla 1^ e alla 2^, una maggiore cifra in aumento di € 5.200,00 annua rispetto al valore del canone di € 800,00 annuo, riportato nell'avviso.

Al termine dell'apertura delle buste, il Dott. Salvatore Salibba, presente, nella qualità di Presidente e Legale Rappresentante del CERM, dichiara: *“Che relativamente alle risultanze della lettura degli atti della manifestazione di interesse, si riserva di presentare nei tempi e nei modi previsti dalla normativa vigente eventuali osservazioni”*.

L'Ufficio fa presente che resta fermo quanto riportato nell'avviso pubblicato e precisamente:

“L'Amministrazione si riserva la facoltà di negoziare direttamente le condizioni contrattuali con l'offerente prescelto purchè a ciò qualificato a norma di legge.

Il presente avviso ha finalità e valore di semplice ricerca di mercato e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che, resta facultata a propria insindacabile discrezione a condurre altra e diversa procedura ritenuta più idonea e confacente ai propri interessi, come pure decidere di non dare ulteriore corso

e di non procedere al perfezionamento della presente procedura senza obbligo di motivazione, qualsiasi sia il suo grado di avanzamento. Il presente avviso non può dunque determinare diritto alcuno in capo agli offerenti atteso l'intento esplorativo della ricerca.

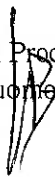
Agli offerenti non sarà corrisposto rimborso alcuno, a qualsiasi titolo o ragione, per la documentazione presentata che sarà acquisita agli atti e non verrà restituita".

Alle ore 10,41 si conclude la seduta e si procede alla chiusura del presente verbale, che viene letto, confermato e sottoscritto.

Il presente verbale viene pubblicato:

- All'Albo Pretorio online dell'Ente;
- Sulla Home page del Comune di Comiso;
- sul sito istituzionale dell'Ente – Amministrazione Trasparente - Bandi di Gara.

Il Responsabile del Procedimento Amministrativo
Sig.ra Lucia Buonuono



L'Incaricato di E.Q. Area 1
Geom. Salvatore Fiorentino

