Comune di Comiso

Libero Consorzio Comunale di Ragusa

AREA 1 - AFFARI GENERALI

DETERMINAZIONE N. 1891 DEL 31/08/2026

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 - LETTERA E), D.LGS. 36/2023 E S.M.I. PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI COMUNALI – PERIODO 4 MESI (DAL 1° SETTEMBRE AL 31 DICEMBRE 2026) - AGGIUDICAZIONE, AFFIDAMENTO E IMPEGNO - CIG BCA8ACB269

Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.

Il Responsabile del procedimento amministrativo

Considerato che è in fase di definizione la procedura di gara per l'affidamento del Servizio di Pulizia dei Locali Comunali;

Atteso che alla ditta che svolge attualmente il servizio di pulizia dei locali comunali in proroga e nel rispetto di tutti i parametri riportati nel contratto stipulato il 07.01.2021 rep. 8372, a fronte di un corrispettivo di € 38.750,00 oltre IVA è stato affidato il servizio fino a tutto il mese di agosto;

Tenuto Conto che non è più possibile procedere con proroghe all'affidamento di cui sopra e nelle more della definizione delle procedure di gara è opportuno procedere ad un nuovo affidatamento del servizio di pulizia dei locali comunali giusta nota protocollo n. 17032 del 18.05.2026;

Vista la determina dell'incaricato di E. Q. dell'Area 1 n. 1653 R. G. del 22.07.2026 con cui si approva l' "Avviso pubblico per manifestazioni di interesse per invito alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 - lettera e), d.lgs. 36/2023 e s.m.i. per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali comunali – periodo 4 mesi (dal 1° settembre al 31 dicembre 2026) e si indica come ultimo giorno di presentazione delle Manifestazioni di interesse il 05.08.2026 alle ore 14.00, per l'importo complessivo di € 78.223,00 (euro settantottoduecentoventitre/00) (esclusa I.V.A.), di cui € 75.700,00 soggetti a ribasso (costi manodopera e prodotti per le pulizie) e € 2.523,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

Dato atto che il giorno 05.08.2026 alle ore 14.00 sono pervenute quattordici Manifestazioni di interesse;

Visto il verbale del 06.08.2026 con cui si è preso atto delle quattordici ditte che hanno manifestato interesse per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali, delle cinque ditte ammesse alla fase negoziata e delle nove ditte non ammesse riportando nel verbale la relativa comunicazione, contenente la motivazione, inviata tempestivamente tramite pec;

Considerato che il 06.08.2026 è stato inviato, tramite piattaforma telematica certificata Net4market, ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs 36/2023, l'invito a partecipare alla procedura negoziata, per l'importo complessivo di € 78.223,00 (euro settantottoduecentoventitre/00) (esclusa I.V.A.), di cui € 75.700,00 soggetti a ribasso (costi manodopera e prodotti per le pulizie) e € 2.523,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e per mesi 4 – Settembre-Dicembre, alle cinque ditte ammesse indicando il termine ultimo per la partecipazione il 17.08.2026 alle ore 18.00, acquisendo contestualmente il relativo **CIG BCA8ACB269**;

Dato atto che in data 21.08.2026 il Rup del progetto con il responsabile del procedimento amministrativo hanno proceduto all'accesso sulla piattaforma telematica certificata constatando che solo due ditte hanno accettato l'invito: la ditta BSF srl e la ditta Canino Group, mentre le altre tre ditte non hanno partecipato;

Visto che all'apertura della documentazione amministrativa venivano riscontrate delle carenze nella documentazione presentata dalla ditta Canino Group non sanabili neanche con la richiesta di soccorso istruttorio e, quindi, non ammessa alla fase successiva;

Dato atto, quindi, che l'unica ditta ad aver superato la fase dell'esame della documentazione amministrativa risulta la ditta BSF srl per cui si è proceduto all'apertura dell'offerta economica;

Visto l'offerta economica della ditta BSF srl, con sede in Caltanissetta, Via P. Mattarella, 2 – P. IVA 01769040856, pari ad € 75.314,00 (ribasso dello 0.51%) oltre € 2.523,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e oltre IVA;

Considerato, pertanto, che l'importo complessivo per i quattro mesi da settembre a dicembre del servizio delle pulizie dei locali comunali è di € 77.837,00 oltre IVA;

Dato atto che a seguito dell'apertura dell'offerta sono state state avviate le verifiche sulla regolarità fiscale, amministrativa e penale della ditta e di coloro che rivestono cariche sociali sul FVOE 2.0 di ANAC ottenendo ad oggi riscontro parziale;

Considerato che la ditta BSF srl è presente nella White List del Ministero dell'Interno come operatore economico non soggetto a tentativo di infiltrazione mafiosa;

Dato atto che sono state acquisite, nelle more della conclusione dei controlli, le dichiarazioni sostitutive relativamente ai certificati mancanti (casellario giudiziale di 1 componente del Consiglio di Amministrazione e carichi fiscali pendenti della società);

Visto l'art. 17, commi 8 e 9 del D. Lgs 36/2023 per i cui effetti, l'esecuzione del contratto, nella more della stipula, è sempre ammessa, nei casi in cui la mancata esecuzione immediata determini un grave danno all'interesse pubblico che l'atto è destinato a soddisfare;

Vista l'urgenza di procedere con l'inizio del servizio a far data dal 01.09.2026 in quanto si tratta di pulizia dei locali comunali e conseguente ripercussione sull'igiene pubblica, qualora il servizio non venisse avviato;

Ritenuto, pertanto di dover disporre l'esecuzione anticipata in via d'urgenza delle prestazioni contrattuali a decorrere dal 01.09.2026, al fine di scongiurare l'interruzione del servizio pubblico e garantire il principio del risultato ex art. 1 del D. Lgs. 36/2023;

Dato atto che l'avvio del servizio avverrà sotto riserva di legge, mediante apposito verbale di consegna anticipata, e che l'efficacia dello stesso e la successiva stipula del contratto restano risolutivamente subordinate al buon esito di tutte le verifiche di legge;

Richiamate

- la delibera di C. C. n. 9 del 04.02.2026 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2026/2028;
- la delibera di C. C. n. 10 del 05.02.2026 di approvazione del Bilancio di Previsione 2026/2028;
- la delibera di C.C. n. 11 del 05.03.2026 – Approvazioni delle variazioni al Bilancio pluriennale 2026/2028;
- la delibera di C.C. n. 51 del 23.07.2026 – Approvazioni delle variazioni al Bilancio pluriennale 2026/2028;
- la delibera di Giunta Municipale n. 29 del 09.02.2026 avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione per il Triennio 2026/2028";
- la delibera di Giunta Municipale n. 77 del 13.03.2026 avente ad oggetto "Aggiornamento P.E.G. anno 2026/2028 a seguito variazioni di bilancio di cui alla deliberazione di C.C. n° 11 del 05/03/2026";

Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.

- la delibera di Giunta Municipale n. 251 del 05.08.2026 avente ad oggetto: Aggiornamento P.E.G. anno 2026/2028 a seguito variazioni di bilancio di cui alla deliberazione di c.c. n°51 del 23/07/2026;

Visto il D. Lgs. n° 36/2023 che consente l'affidamento diretto per i servizi fino ad € 140.000,00;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento EE. LL. Approvato con D. Lgs. 267/2000 Approvato con D. Lgs. 267/2000 - Parte Seconda - "Ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali";

Visto il vigente Regolamento comunale per i lavori, le forniture e i servizi in economia;

Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità;

Visto lo Statuto Comunale;

Attestato che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013.

Considerato che occorre procedere in merito;

PROPONE

1. di approvare la superiore narrativa che qui si intende integralmente riportata;
2. di aggiudicare, ai sensi del combinato disposto dell'art. 17, commi 8 e 9 e l'art. 1 del d. lgs. 36/2023 e s.m.i., in via d'urgenza, a decorrere dal 01.09.2026, anche in presenza parziale della documentazione richiesta tramite l'FVOE di ANAC, alla ditta BSF srl, con sede in Caltanissetta, Via P. Mattarella, 2 – P. IVA 01769040856, riservandosi di attivare la clausola risolutiva espressa;
3. di dare atto che la mancata esecuzione immediata del servizio comporterebbe l'interruzione di un servizio di igiene pubblica, configurando l'ipotesi di urgenza tutelata dall'art. 17, comma 9 del D.lgs. 36/2023;
4. di subordinare risolutivamente l'efficacia dell'avvio del servizio, nonché la successiva stipula del contratto d'appalto, all'esito delle verifiche in corso sul possesso dei requisiti mancanti nel FVOE di ANAC;
5. di affidare, a seguito procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 - lettera e), d.lgs. 36/2023 e s.m.i., alla ditta BSF srl, con sede in Caltanissetta, Via P. Mattarella, 2 – P. IVA 01769040856, per l'importo di € 77.837,00 (€ 75.314,00, servizio di pulizia, € 2.523,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA;
6. di dare atto che l'avvio del servizio avverrà sotto riserva di legge, mediante apposito verbale di consegna anticipata, e che l'efficacia dello stesso e la successiva stipula del contratto restano risolutivamente subordinate al buon esito di tutte le verifiche di legge;
7. di impegnare la somma complessiva di € 94.961,14 di cui € 77.837,00 (imponibile) oltre € 17.124,14 (IVA 22%), sul capitolo 1077.000, Bilancio 2026-2028, Esercizio 2026;
8. di approvare il seguente cronoprogramma dei pagamenti:

periodo di servizio	Importo	Previsione fatturazione	Previsione liquidazione (entro 30gg emissione fattura)

Settembre - Dicembre 2026	€ 94.961,14	Settembre - Ottobre 2026 Novembre - Dicembre 2026	Novembre 2026 Gennaio 2027

9. di dare atto che la ditta ha comunicato il relativo conto dedicato ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, acquisito al protocollo dell'Ente in data 31.08.2026 con il n. 0027975;
10. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;
11. di dare atto

- che il presente provvedimento diverrà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del Responsabile del Servizio finanziario;
- sarà pubblicato all'albo pretorio dell'Ente nei tempi e nei termini previsti dalla legge.

Il Responsabile del Procedimento Amministrativo

dott. Giuseppe Strada

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005)

Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.

L'INCARICATO DI ELEVATA QUALIFICAZIONE DELL'AREA 1

Richiamato il decreto del Sindaco n° 15 del 31.07.2026 di proroga di attribuzione delle funzioni di Elevata Qualificazione dell'Area 1;

Vista la superiore proposta di determinazione;

Considerato che se ne condividono i presupposti di fatto e di diritto;

Dato Atto che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

Ritenuto di dover far proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

DETERMINA

1. di accogliere integralmente ed approvare la proposta di provvedimento che precede;
2. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs n. 267/2000.

DISPONE

a. che sia pubblicata all'albo Pretorio on-line;

b. che sia classificato nel sistema di raccolta, ai sensi dell'art. 183, comma 9, del D. Lgs 18 agosto 2000 e successive modifiche e integrazioni.

L'Incaricato di Elevata Qualificazione
AREA 1 - AFFARI GENERALI

Geom. SALVATORE FIORENTINO

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005)

Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 - LETTERA E), D.LGS. 36/2023 E S.M.I. PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI COMUNALI – PERIODO 4 MESI (DAL 1° SETTEMBRE AL 31 DICEMBRE 2026) - AGGIUDICAZIONE, AFFIDAMENTO E IMPEGNO - CIG BCA8ACB269

Sulla presente proposta si esprime, ai sensi dell'art. 147, D. Lgs. 267/2000, parere favorevole di regolarità contabile, e si appone visto attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, D.lgs 267/2000

Comiso, data 01/09/2026

L'incaricato di Elevata Qualificazione dell'Area

Dott.ssa Giovanna Iacono

(atto firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.lgs 82/2005 e s.m.i.)

Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.