

Centrale unica di committenza **Trinakria sud**



Sezione locale **COMISO**

in nome e per conto

Comune di Comiso (RG) -- Area 6 -- Attività Produttive, Sport e Turismo

BANDO DI GARA

Concessione, ad Associazioni e Società Sportive Dilettantistiche senza fine di lucro ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs. 38/2021, della riqualificazione e del servizio di gestione dell'impianto sportivo comunale di calcio a cinque denominato "Percorso Vita", sito in Comiso, zona 167 -- SS. Apostoli

N.B. --- Regime di pubblicità applicabile

Ai sensi dell'art. 14 del Codice, il valore della presente concessione (€ 297.000,00) è inferiore alla soglia di rilevanza europea per le concessioni di servizi: si tratta pertanto di concessione SOTTOSOGLIA. Il presente Bando non è conseguentemente redatto secondo gli eForms di cui al Regolamento di esecuzione (UE) 2019/1780, non essendo la procedura soggetta a trasmissione alla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, ma secondo lo schema nazionale semplificato, ed è pubblicato sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP)/Piattaforma dei Contratti Pubblici (PCP), sul sito istituzionale del Comune di Comiso e della CUC Comiso e sulla piattaforma telematica di gara, ai sensi degli artt. 4, 27 e 82 del Codice.

Sezione I -- Amministrazione aggiudicatrice

Campo	Dato
I.1) Amministrazione concedente	Comune di Comiso (RG) -- Area 6, Attività Produttive, Sport e Turismo -- Piazza Fonte Diana, 97013 Comiso (RG) -- www.comune.comiso.rg.it
I.2) Centrale di committenza	CUC Trinakria Sud -- Sezione Comune di Comiso, Stazione Appaltante qualificata ai sensi dell'art. 63 del Codice -- Piazza Carlo Marx, 97013 Comiso (RG) -- PEC cuc@pec.comune.comiso.rg.it
I.3) Comunicazioni	La documentazione di gara è disponibile in accesso gratuito, illimitato e diretto sulla piattaforma telematica net4market (https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_acquisticuctrinakriasud), presso cui sono altresì trasmesse le offerte
I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice	Autorità regionale o locale; CUC quale Stazione Appaltante qualificata delegata
I.5) Principale attività	Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

Sezione II -- Oggetto

II.1) Descrizione

Campo	Dato
II.1.1) Denominazione	Concessione della riqualificazione e della gestione dell'impianto sportivo comunale di calcio a cinque "Percorso Vita", zona 167 -- SS. Apostoli, Comune di Comiso
II.1.2) CPV principale	92610000-0 -- Servizi di gestione di impianti sportivi
II.1.3) Tipo di appalto	Concessione di servizi
II.1.4) CIG	BD09121907
II.1.5) Valore stimato (art. 179 Codice)	€ 297.000,00 (€ 33.000,00/anno x 9 anni), IVA esclusa se dovuta -- valore non costituente base d'asta, non essendo richiesta offerta economica

II.2) Descrizione dell'appalto

Campo	Dato
II.2.3) Luogo di esecuzione	Comiso (RG) -- impianto sportivo comunale "Percorso Vita", zona 167 -- SS. Apostoli
II.2.4) Descrizione	Riqualificazione, rigenerazione e valorizzazione dell'impianto, secondo cronoprogramma offerto in gara, e successiva gestione funzionale e operativa per l'intera durata della concessione, con svolgimento di attività sportive, ricreative e sociali rivolte alla cittadinanza
II.2.5) Criterio di aggiudicazione	Offerta economicamente più vantaggiosa (OEPV) senza offerta economica, per 100 punti complessivi attribuiti alla sola qualità tecnico-progettuale e gestionale della proposta (Artt. 23-24 del Disciplinare)
II.2.7) Durata della concessione	9 (nove) anni dalla stipula del contratto o dalla consegna anticipata dell'impianto; non rinnovabile tacitamente
II.2.9) Corrispettivo	Gestione a titolo gratuito: nessun canone; in luogo del canone, il concessionario realizza interventi di riqualificazione secondo il cronoprogramma e il Piano Economico-Finanziario offerti in gara
II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea	L'appalto non è connesso a un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea

Sezione III -- Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

Sono ammessi a partecipare, in forma singola o in raggruppamento temporaneo, i soggetti senza scopo di lucro di cui all'art. 5 del D.Lgs. 38/2021 e all'Art. 13 del Disciplinare di gara: Associazioni e Società Sportive Dilettantistiche (ASD/SSD) affiliate a Federazioni Sportive Nazionali, Discipline Sportive Associate o Enti di Promozione Sportiva riconosciuti dal CONI/CIP, iscritte al RASD; Federazioni Sportive riconosciute dal CONI; Enti di Promozione Sportiva riconosciuti dal CONI; Enti del Terzo Settore iscritti al RUNTS.

Non sono richiesti, quali requisiti di ammissione, requisiti speciali di capacità economico-finanziaria o tecnico-professionale ai sensi dell'art. 100 del Codice (Art. 13 del Disciplinare); resta fermo il possesso dei requisiti di ordine generale ex artt. 94-98 del Codice, da dichiararsi mediante il DGUE predisposto dalla CUC Comiso (Allegato 1 al Disciplinare).

III.2) Garanzie e contributo

L'offerta è corredata da garanzia provvisoria pari al 2% del valore della concessione (€ 5.940,00), salve le riduzioni di legge (Art. 15 del Disciplinare). È dovuto il contributo a favore dell'ANAC, ai sensi della Delibera ANAC vigente alla data di indizione, in relazione al valore della concessione (Art. 16 del Disciplinare).

III.3) Requisiti di partecipazione dei R.T.

È ammessa la partecipazione in Raggruppamento Temporaneo, costituito o costituendo, tra i soggetti di cui al punto III.1); non è ammessa la partecipazione dello stesso soggetto in più di un raggruppamento, né in forma singola e in raggruppamento contestualmente (Art. 14 del Disciplinare).

Sezione IV -- Procedura

Campo	Dato
IV.1.1) Tipo di procedura	Procedura aperta, interamente telematica (art. 25 del Codice)
IV.1.8) Accordo sugli appalti pubblici (AAP)	L'appalto non è disciplinato dall'AAP
IV.2.2) Termine ricevimento offerte	V. Timing di gara
IV.2.4) Lingua utilizzabile	Italiano
IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta	180 giorni dal termine di presentazione
IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte	Seduta pubblica telematica, data e ora comunicate tramite la piattaforma; apertura del solo plico "Documentazione Amministrativa"

Sezione V -- Altre informazioni

V.1) Sopralluogo

È obbligatorio, a pena di esclusione, effettuare un sopralluogo presso l'impianto "Percorso Vita", da richiedere via PEC all'Area 6 del Comune di Comiso entro il termine indicato nel Timing di gara (Art. 17 del Disciplinare).

V.2) Documentazione di gara

Il presente Bando, il Disciplinare di gara e gli Elaborati di progetto sono disponibili sulla piattaforma telematica net4market, sul sito istituzionale del Comune di Comiso e su quello della CUC Comiso, sezione "Bandi e avvisi di gara attivi".

V.3) Responsabile del procedimento

RUP: Dott.ssa Maria Luciana Occhipinti, Responsabile Area 6 -- Comune di Comiso. Responsabile della CUC Comiso: Ing. Nunzio Miceli.

V.4) Procedure di ricorso

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR Sicilia, sede di Catania. Termine di presentazione dei ricorsi: 30 giorni dalla pubblicazione del presente Bando, ai sensi dell'art. 120, comma 2, del D.Lgs. 104/2010. È esperibile il precontenzioso ANAC ex art. 220 del Codice.

Timing di gara

La procedura si sviluppa secondo le fasi e i termini indicati nella tabella seguente, confermati con data e ora precise sulla piattaforma telematica e negli atti di indizione.

Fase	Termine indicativo
Termine ultimo di abilitazione alla gara sulla piattaforma	24/10/2026
Termine per la richiesta di chiarimenti	18/10/2026
Termine per la richiesta di sopralluogo obbligatorio	09/10/2026
Termine ultimo per la presentazione dell'offerta	24/10/2026
Seduta pubblica -- apertura e verifica della documentazione amministrativa	da comunicare tramite piattaforma
Sedute riservate -- valutazione dell'offerta tecnica da parte della Commissione	da comunicare tramite piattaforma

Fase	Termine indicativo
Seduta pubblica -- lettura della graduatoria e proposta di aggiudicazione	da comunicare tramite piattaforma
Verifica dei requisiti e approvazione da parte della CUC Comiso	successiva alla proposta di aggiudicazione
Aggiudicazione efficace	a conclusione delle verifiche

Ruolo	Nominativo
Redattore	Dott. Nunzio Bencivinni – Arch. Francesco Tirone (CUC Comiso)
Responsabile CUC Comiso	Ing. Nunzio Micieli
RUP (per presa visione ed approvazione)	Dott.ssa Maria Luciana Occhipinti (Responsabile Area 6 -- Comune di Comiso)

La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del firmatario, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs. 12 febbraio 1993, n. 39.